

平成 18 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名
執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号: 8973)
投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名
代表取締役 三 駄 寛 之
問 合 せ 先
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
I R・財務部長 北 村 浩 一
TEL.03-5759-8848 (代表)

借入金の一部返済に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り借入金の一部について期限前返済することを決定いたしましたので、ここにお知らせいたします。

記

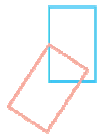
1. 期限前返済の内容

返済する借入金: 極度ローン 30 億円(下記「2. 一部返済の対象となる借入金の内容」をご参照ください)のうち 16 億円
返済予定日: 平成 18 年 11 月 17 日
返済原資: 一般募集による新投資口の発行による手取金

2. 一部返済の対象となる借入金の内容

< 極度ローン >

借入先: 株式会社みずほコーポレート銀行(ファシリティ・エージェント兼セキュリティ・エージェント)、株式会社三井住友銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
借入金額: 30 億円
利率等: 0.65545%
(平成 18 年 5 月 17 日から平成 18 年 11 月 17 日までの適用利率)
借入日: 平成 18 年 5 月 17 日
借入方法: 平成 17 年 12 月 7 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 5 月 12 日付で極度ローン個別契約を締結しました。
利払日: 平成 18 年 11 月 17 日、平成 19 年 5 月 17 日
元本返済方法: 元本返済期日に一括返済します。
元本返済期日: 平成 19 年 5 月 17 日
担保の有無: 有担保(b-town 南青山及びコジマNEW上福岡店にかかる不動産信託受益権に第一順位の質権を設定しています。また、スペース銀座及び浜松プラザにかかる不動産信託受益権につき、根質権が設定されています。)



JOINT REIT

ジョイント・リート 投資法人

(注) 本返済後の上記借入金残額に対する平成 18 年 11 月 17 日以降の利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>

<添付資料>

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本返済前	本返済後	増減
短期借入金	極度ローン	11,100	9,500	▲1,600
短期借入金	タームローン	1,800	1,800	0
1年以内返済予定 長期借入金	タームローン	12,200	12,200	0
長期借入金	タームローン	9,050	9,050	00
借入金合計		34,150	32,550	▲1,600
有利子保証金(注1)		2,550	2,550	0
有利子負債合計		36,700	35,100	▲1,600
有利子負債比率(注2)(注3)		46.5%	45.4%	▲1.1ポイント

(注1) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日(平成12年11月30日)から5年間据置き(据置期間中無利息)平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。
なお、出資総額については平成18年11月17日現在における出資総額42,297,490千円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。