

平成 18 年 3 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名  
執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)  
問 合 せ 先  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
I R ・ 財 務 部 長 北 村 浩 一  
TEL.03-5759-8848 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り資金の借入れに関し、借入先と合意致しましたので、ここにお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権(注)の取得資金及びこれに関連する諸費用等に充当するため。

(注)上記の不動産信託受益権とは、スぺーシア白楽にかかる不動産信託受益権(以下「本不動産信託受益権」といいます。)です。スぺーシア白楽の概要については、平成 18 年 3 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 2. 借入れの内容

##### <タームローン>

借 入 先：株式会社横浜銀行

借 入 金 額：6 億円

利 率 等：未定(固定金利)(注)

借 入 予 定 日：平成 18 年 4 月 3 日

借 入 方 法：上記借入先との間の平成 18 年 3 月 24 日付タームローン契約によります。

利 払 日：平成 20 年 3 月 31 日までの期間において、初回を平成 18 年 6 月 30 日、その後毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末日として、最後の利息支払日を、平成 20 年 3 月 31 日とします(当該日が営業日でない場合には、利払日は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。

元本返済期日：平成 20 年 3 月 31 日

(当該日が営業日でない場合には、翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合に

は直前の営業日とします。)

担保の有無：有担保（本不動産信託受益権に第一順位の質権を設定します。）

（注）利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### 3. 資金使途

本不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する諸費用等

以 上

\* 本資料の配布先 ： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ ： <http://www.joint-reit.co.jp>

<添付資料>

【参考資料】本件借入れ後の借入金等の状況

【参考資料】本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	極度ローン	1,700	1,700	0
短期借入金	タームローン	1,800	1,800	0
長期借入金	タームローン	12,200	12,800	600
借入金合計		15,700	16,300	600
有利子保証金(注1)		2,716	2,716	0
有利子負債合計		18,416	19,016	600
有利子負債比率(注2)(注3)		39.3%	40.0%	0.7ポイント

(注1) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日(平成12年11月30日)から5年間据置き(据置期間中無利息)、平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。  
なお、出資総額については本日現在における出資総額 28,491,040 千円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。