

平成 18 年 7 月 19 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名
執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)
問 合 せ 先
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
I R・財務部長 北 村 浩 一
TEL.03-5759-8848 (代表)

格付け取得に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より下記の発行体格付けを取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A	安定的

本投資法人は、今後も財務活動の機動性と安定性に留意し、中長期的な観点から、安定した収益の確保と着実な運用資産の成長を目指して資産の運用を行ってまいります。

なお、R & I による発行体格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対する R & I の意見であり、また、格付けの方向性は、発行体格付けの中期的な方向性についての R & I の意見です。その他、詳細につきましては、R & I 宛てにご照会願います。

（ご参考） R & I ウェブサイト：<http://www.r-i.co.jp>

以 上

＊ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp>