

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

(訂正)資金の借入れに関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人が、平成 22 年 2 月 23 日付で公表いたしましたプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」に誤りがございましたので、下記の通り一部訂正いたします。

なお、訂正箇所には下線を付して表示しております。

記

1. 資金の借入れ (2) 借入れの内容 (3) 利率等

〈訂正前〉 (3) 利 率 等： 未定 (1 ヶ月変動金利)

〈訂正後〉 (3) 利 率 等： 未定 (1 ヶ月変動金利) (注 2)

2. 本件実行後の借入金等の状況

〈訂正前〉

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 1)	12,726	12,702	▲24
1年内返済予定の 長期借入金	7,187	7,187	0
長期借入金	19,787	19,787	0
1年内返済予定の 投資法人債	5,000	5,000	0
投資法人債	5,000	5,000	0
小計	49,700	49,676	▲24
有利子保証金 (注 2)	1,629	1,629	0
有利子負債合計	51,330	51,305	▲24
有利子負債比率 (注 3)	51.3%	51.3%	0 ポイント

(注3) 本プレスリリースにてお知らせした借入金 97.02 億円は借入期間が 1 年を数日超えている貸付 (B) に係る借入金 51.48 億円を含めて短期借入金に含めております。なお、貸付 (B) に係る借入金については、平成 22 年 3 月期における貸借対照表上は 1 年内返済予定の長期借入金として取扱われます。



JOINT REIT

ジョイント・リート投資法人

(注4) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日（平成12年11月30日）から5年間据置き（据置期間中無利息）、平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注5) 有利子負債比率=有利子負債÷（有利子負債+出資総額）×100%として計算しており、小数点第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本日現在における出資総額48,704,007,150円を使用しています。

(注6) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

<訂正後>

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注1）	12,726	12,702	▲24
1年内返済予定の 長期借入金	7,187	7,187	0
長期借入金	19,787	19,787	0
1年内返済予定の 投資法人債	5,000	5,000	0
投資法人債	5,000	5,000	0
小計	49,700	49,676	▲24
有利子保証金（注2）	1,629	1,629	0
有利子負債合計	51,330	51,305	▲24
有利子負債比率（注3）	51.3%	51.3%	0ポイント

(注1) 本プレスリリースにてお知らせした借入金97.02億円は借入期間が1年を数日超えている貸付(B)に係る借入金51.48億円を含めて短期借入金に含めております。なお、貸付(B)に係る借入金については、平成22年3月期における貸借対照表上は1年内返済予定の長期借入金として取扱われます。

(注2) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日（平成12年11月30日）から5年間据置き（据置期間中無利息）、平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注3) 有利子負債比率=有利子負債÷（有利子負債+出資総額）×100%として計算しており、小数点第二位を四捨五入して記載しています。なお、出資総額については本日現在における出資総額48,704,007,150円を使用しています。

(注4) 金額については、単位未満を切り捨てて記載しています。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>