

平成 22 年 3 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
積水ハウス・S I アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-5759-8848 (代表)

格付の変更及びレーティング・モニター解除に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付を「(BBB+)」から「A（安定的）」に変更し、かつ、レーティング・モニターを解除することが公表されたことにつきまして、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 格付の状況

本日現在の発行体格付は以下のとおりです。

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性
R & I	発行体格付	A	安定的

2. 格付変更の理由

本日付のR&Iの公表書面においては、格付変更の主な理由として、①今般、新スポンサーとして積水ハウス株式会社と株式会社スプリング・インベストメントが選定されたことは、本投資法人の資金調達、不動産投資及び運用活動にとって大きなプラスとなるであろうこと、②新スポンサーの高い信用力を活用して早期に負債構造の再構築を実施し、調達期間の長期化及び返済期限の分散を図る方針を示していることなどが挙げられています。

※詳細につきましては、R&Iウェブサイトをご参照願います。

3. 今後の方針及び見通し

本投資法人は、新スポンサーの高い与信力を背景とした、優位な資金調達能力を活かし、財務体質の改善を図りつつ、安定した利益を得ることができる事業運営を行い、本投資法人の事業価値及び投資主利益の最大化を図って参りたいと考えております。

なお、平成 21 年 11 月 16 日付で公表した平成 22 年 3 月期（平成 21 年 10 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日）における本投資法人の運用状況の予想及び平成 22 年 3 月 19 日付で公表した平成 22 年 9 月期（平成 22 年 4 月 1 日～平成 22 年 9 月 30 日）における本投資法人の運用状況の予想について変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
* 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>