

平成 19 年 8 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

投資信託委託業者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の借入金について期限前返済することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済の内容

返済する借入金 : タームローン 20 億円(下記「2. 期限前返済の対象となる借入金の内容」
をご参照ください。)
返済予定日 : 平成 19 年 8 月 8 日
返済原資 : 資産の譲渡 (b 6)(注)による売却代金

(注)資産の譲渡の概要につきましては、平成 19 年 7 月 5 日付「資産の譲渡に関するお知らせ (b 6)」及び平成 19 年 7 月 31 日付「譲渡予定日の変更に関するお知らせ (b 6)」をご参照ください。

2. 期限前返済の対象となる借入金の内容

< タームローン >

借入先 : 株式会社三井住友銀行
借入金額 : 20 億円
利率等 : 1.16500%
(平成 19 年 7 月 31 日から平成 19 年 10 月 31 日までの適用利率)
借入日 : 平成 18 年 10 月 31 日
借入方法 : 平成 18 年 10 月 27 日付「タームローン契約」に基づく借入れ
利払日 : 初回を平成 19 年 1 月末日とし、その後毎年 1 月、4 月、7 月及び 10 月の各末日
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
元本返済期日 : 平成 23 年 10 月 31 日
担保の有無 : 有担保 (b 6) にかかる不動産信託受益権の準共有持分 33% に第一順位の質権を設定しています。)

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>

< 添付資料 >

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

【参考資料】本返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | | 本返済前 | 本返済後 | 増減 |
|-------------------|--------|--------|--------|---------|
| 短期借入金 | 極度ローン | 9,750 | 9,750 | 0 |
| 1年以内返済予定 長期借入金 | タームローン | 600 | 600 | 0 |
| 長期借入金 | タームローン | 22,450 | 20,450 | 2,000 |
| 投資法人債 | - | 10,000 | 10,000 | 0 |
| 借入金合計 | | 42,800 | 40,800 | 2,000 |
| 有利子保証金 (注1) | | 2,338 | 2,338 | 0 |
| 有利子負債合計 | | 45,138 | 43,138 | 2,000 |
| 有利子負債比率(注2)(注3) | | 51.6% | 50.5% | 1.1ポイント |

(注1) 株式会社イトーヨーカ堂より預託を受けている保証金です。保証金は、開店日(平成12年11月30日)から5年間据置き(据置期間中無利息)、平成17年11月30日より120回にわたり、毎月末に未償還残高に年2%の利息を付して元金を均等に返還します。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100%として計算しています。
なお、出資総額については本日現在における出資総額42,297,490千円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第二位を四捨五入しています。