

平成 19 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号: 8973)

投資信託委託業者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 皆 川 丈 人  
問合せ先 I R・財務部長 沢 田 直 也  
TEL.03-5759-8848 (代表)

### 投資法人債の募集に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 3 月 2 日開催の本投資法人役員会において、投資法人債を下記のとおり発行することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 投資法人債の名称

ジョイント・リート投資法人第 1 回無担保投資法人債  
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)  
(以下、「第 1 回債」といいます。)

ジョイント・リート投資法人第 2 回無担保投資法人債  
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)  
(以下、「第 2 回債」といいます。)

以下、第 1 回債及び第 2 回債を総称して「本投資法人債」といいます。また、以下の各項目において、第 1 回債と第 2 回債に共通する事項については、各別にこれを記載いたしません。

##### 2. 投資法人債の総額

第 1 回債	金 50 億円
第 2 回債	金 50 億円
合計	金 100 億円

##### 3. 投資法人債の形式

本投資法人債は社債等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。

##### 4. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

##### 5. 償還価額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

6. 利率
  - 第1回債 年 1.53%
  - 第2回債 年 2.03%
7. 各投資法人債の金額  
金 1 億円
8. 募集方法  
適格機関投資家限定私募
9. 申込期日  
平成 19 年 3 月 2 日
10. 払込期日  
平成 19 年 3 月 13 日
11. 物上担保・保証の有無  
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。
12. 償還の方法及び期限
  - 第1回債 平成 22 年 3 月 12 日に総額を償還します。
  - 第2回債 平成 24 年 3 月 13 日に総額を償還します。

本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
13. 利払期日  
毎年 3 月 13 日及び 9 月 13 日
14. 財務上の特約  
「担保提供制限条項」、「留保資産提供制限条項」、「投資法人負債比率の維持条項」並びに「担附切換条項」が付されています。
15. 取得格付  
A (株式会社格付投資情報センター)
16. 投資法人債管理者、発行代理人及び支払代理人  
みずほ信託銀行株式会社
17. 私募の取扱者  
みずほ証券株式会社
18. 資金使途  
本投資法人の既存借入金の返済及び運転資金に充当する予定です。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp>