

平成 21 年 3 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

ジョイント・リート投資法人

代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名

東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号

株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ

代表者名 代表取締役 坂 本 光 司

問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也

TEL. 03-5759-8848 (代表)

フォワード・コミットメント等に関する事項のお知らせについて

先般、金融庁において、金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針の一部改正（平成21年1月30日（金）公表）が行われ、不動産関連ファンド運用業者の業務にかかる評価項目に、投資法人によるフォワード・コミットメント等（注）に関する事項が新たに加えられました。

これを受け、ジョイント・リート投資法人における、監督指針に記載されたフォワード・コミットメント等が現時点において存在しないことをお知らせいたします。

以 上

（注）フォワード・コミットメント等： 平成 21 年 1 月 30 日付で改正された金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針にて「先日付での売買契約であって、契約締結から 1 月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うこととしているものその他これに類する契約」と定義されています。

＊ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊ 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>