JOINT REIT
ジョイント・リート投資法人

平成 21 年 11 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名　執行役員　　三　駄　寛　之
（コード番号：8973）
資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名　代表取締役　　坂　本　光　司
問合せ先　ＩＲ･財務部長　　佐　藤　信　義
TEL. 03-5759-8848（代表）

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 3 月 24 日及び平成 21 年 7 月 28 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

種別及び借入先	借入日	借入残高	（最終）返済期日	利率 （金利適用期間）
＜タームローン貸付(A)＞ 株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 3 月 26 日	24.87 億円	平成 22 年 2 月 26 日	1.30545% （平成 21 年 11 月 30 日から 平成 21 年 12 月 30 日まで）
＜タームローン貸付(B)＞ 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行		72.63 億円		1.30545% （平成 21 年 11 月 30 日から 平成 21 年 12 月 30 日まで）
＜タームローン貸付＞ 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 7 月 31 日	30 億円	平成 22 年 7 月 30 日	1.50545% （平成 21 年 11 月 30 日から 平成 21 年 12 月 30 日まで）

（注 1）金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。

（注 2）借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

タームローン貸付(A)(B)：　平成 21 年 3 月 24 日付「資金の借入れ及び借入金の返済（一部期限前返済）に関するお知らせ」及び、平成 21 年 7 月 28 日付「資金の借入れ及び借入金の返済期日の変更に関するお知らせ」

タームローン貸付：　平成 21 年 7 月 28 日付「資金の借入れ及び借入金の返済期日の変更に関するお知らせ」

以　上

＊　本投資法人のホームページ　：　http://www.joint-reit.co.jp/