

平成 21 年 6 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

スポンサー企業の会社更生手続開始決定及び  
フィナンシャル・アドバイザーの選任に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）の全株式を保有する株式会社ジョイント・コーポレーション及びその連結子会社である株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産が、平成 21 年 5 月 29 日付で東京地方裁判所に会社更生手続開始の申立てを行ったことにつき、同日付プレスリリース「スポンサー企業等の会社更生手続開始の申立てに関するお知らせ」にて公表いたしました。両社は、本日、同裁判所から会社更生手続開始決定を受けましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、両社は、本日、今後のスポンサー企業選定に関してフィナンシャル・アドバイザーを選任いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 会社更生手続開始決定の内容について

- (1) 会社更生手続開始決定を受けた会社
  - ① 株式会社ジョイント・コーポレーション（平成 21 年(ニ)第 26 号）
  - ② 株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産（平成 21 年(ニ)第 27 号）
- (2) 管財人の氏名（2 社共通）

弁護士 新保 克芳
- (3) 更生計画案の提出期限（2 社共通）
  - ① 更生計画案の提出期限（関係人） 平成 22 年 3 月 17 日
  - ② 更生計画案の提出期限（管財人） 平成 22 年 3 月 31 日

(注) 上記日程につきましては、今後の手続の進行によって、変更される場合があります。

2. フィナンシャル・アドバイザーの選任について

株式会社ジョイント・コーポレーション及び株式会社ジョイント・レジデンシャル不動産は、ジョイント・グループの円滑な事業再建のために、平成 21 年 6 月 16 日付で日興シティグループ証券株式会社をフィナンシャル・アドバイザーとして選任し、新スポンサーの選定についての助言及び支援等の業務を委託することいたしました。

### 3. 新スポンサーの選定作業に関する今後の協議について

本投資法人及び資産運用会社は、本投資法人の投資主価値の最大化という観点から、株式会社ジョイント・コーポレーションによる新スポンサーの選定作業について、以下の事項に留意し管財人及びフィナンシャル・アドバイザーとの協議を進めてまいります。

- ・ 今後到来する本投資法人の借入金の返済期日及び投資法人債の償還期日に鑑み、新スポンサーを早期に選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な財務基盤の安定化を図るため、主要取引金融機関の理解が得られる新スポンサーを選定すること。
- ・ 本投資法人の中長期的な成長戦略を再構築できる新スポンサーを選定すること。

協議の状況及び新スポンサーの選定の進捗に関して新たにお知らせすべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>