

平成 21 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

利害関係人等との取引に関するお知らせ
(スぺーシア町田)

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産の運用を委託する株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本投資法人の保有する資産に関し、投資信託及び投資法人に関する法律で定める資産運用会社の利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との間における下記の取引について契約日に遡って承認することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

本投資法人が保有するスぺーシア町田において、マスターリース会社である株式会社ジョイント・アセットマネジメントが、利害関係人等である株式会社アサミホテルとの間で、以下のとおり居住用建物賃貸借契約を締結いたしました。

(1) 対象物件

スぺーシア町田（物件番号：住居-11）

(2) 契約の主な概要

| | 居住用建物賃貸借契約書 |
|-------|--------------------------------------------|
| 契約当事者 | 貸貸人：株式会社ジョイント・アセットマネジメント 賃借人：株式会社アサミホテル |
| 契約日 | 平成 20 年 10 月 13 日 |
| 賃貸借期間 | 平成 20 年 10 月 13 日から平成 22 年 10 月 12 日まで |
| 契約面積 | 26.68 m ² |
| 賃料 | 月額 80,000 円（共益費 5,000 円を含む） |
| 敷金 | 75,000 円 |

(3) 取引を行う理由

本投資法人が受益権を保有するスペーシア町田における安定収益の確保を目的とするものです。なお、株式会社アサミホテルは、ホテルの経営を主な事業内容としておりますが、上記の賃貸借は、社宅に供することを目的とするものであり、ホテル事業に供されるものではありません。

2. 利害関係人等の概要

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 商号 | 株式会社アサミホテル |
| 本店所在地 | 神奈川県相模原市古淵三丁目9番8号 |
| 代表者 | 代表取締役 南 佳壽夫 |
| 資本金 | 10 百万円 |
| 大株主 | 株式会社ジョイント・コーポレーション |
| 主な事業の内容 | ホテルの経営 |
| 本投資法人との関係 | 株式会社アサミホテルは、資産運用会社の発行済株式総数の 100%を保有する株式会社ジョイント・コーポレーションが発行済株式総数の 100%を保有する株式会社です。 |

3. 利害関係人等との取引

本契約については、資産運用会社のリスク管理・コンプライアンス室による承認、資産運用会社の投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会並びに本投資法人の役員会による審議及び決定又は決議を経ていきます。

4. 今後の見通し

平成 21 年 3 月期(平成 20 年 10 月 1 日～平成 21 年 3 月末日)における運用状況に与える影響はなく、本件による運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>