

平成 21 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
ジョイント・リート投資法人  
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之  
(コード番号：8973)

資産運用会社名  
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号  
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ  
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司  
問合せ先 IR・財務部長 佐 藤 信 義  
TEL. 03-5759-8848 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

ジョイント・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 7 月 27 日、平成 19 年 7 月 31 日、平成 21 年 3 月 24 日及び平成 21 年 7 月 28 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記の期間における利率が決定されましたので、お知らせいたします。

記

種別及び借入先	借入日	借入残高	(最終) 返済期日	利率 (金利適用期間)
<タームローン貸付(C)> 農林中央金庫	平成 18 年 7 月 31 日	15 億円	平成 23 年 7 月 31 日	1.21000% (平成 21 年 7 月 31 日から 平成 21 年 10 月 30 日まで)
<タームローン貸付(B-2)> 農林中央金庫 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 19 年 8 月 2 日	47.05 億円	平成 24 年 8 月 2 日	1.16000% (平成 21 年 7 月 31 日から 平成 21 年 10 月 30 日まで)
<タームローン貸付(A)> 株式会社あおぞら銀行		24.93 億円		1.32818% (平成 21 年 7 月 31 日から 平成 21 年 8 月 31 日まで)
<タームローン貸付(B)> 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 3 月 26 日	72.81 億円	平成 22 年 2 月 26 日	1.32818% (平成 21 年 7 月 31 日から 平成 21 年 8 月 31 日まで)
<タームローン貸付> 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三井住友銀行	平成 21 年 7 月 31 日 (予定)	30 億円	平成 22 年 7 月 30 日	1.52818% (平成 21 年 7 月 31 日から 平成 21 年 8 月 31 日まで)

(注 1) 金額は記載未満の数値を切り捨てて表示しています。



**JOINT REIT**  
ジョイント・リート投資法人

(注2) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した下記プレスリリースをご参照ください。

タームローン貸付(C) : 平成18年7月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」

タームローン貸付(B-2) : 平成19年7月31日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び、  
平成20年3月21日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」

タームローン貸付(A)(B) : 平成21年3月24日付「資金の借入れ及び借入金の返済(一部期限前返済)に関するお知らせ」  
及び、平成21年7月28日付「資金の借入れ及び借入金の返済期日の変更に関するお知らせ」

タームローン貸付 : 平成21年7月28日付「資金の借入れ及び借入金の返済期日の変更に関するお知らせ」

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.joint-reit.co.jp/>