

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年9月19日
【計算期間】	第3期（自 平成18年10月1日 至 平成19年3月31日）
【発行者名】	ジョイント・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 三駄 寛之
【本店の所在の場所】	東京都目黒区目黒二丁目10番11号
【事務連絡者氏名】	株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ 取締役管理部長 浅本 誠
【連絡場所】	東京都目黒区目黒二丁目10番11号
【電話番号】	03-5759-8848（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年6月26日に提出いたしました第3期事業年度（自平成18年10月1日至平成19年3月31日）の有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示しております。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

② 運用状況

(イ) 当期の概況

D. 内部成長

(i) リーシング活動の展開

<訂正前>

(前略)

また、テナントのニーズに応じた管理運営の実践及び周辺の賃貸マーケットの動向及びテナントの需要動向に留意したリーシングを実施した結果、平成18年10月から平成19年3月までの6ヶ月間で、スペーシア銀座18戸、スペーシア川崎6戸、スペーシア町田7戸、スペーシア目黒不動前10戸、スペーシア白楽2戸、フィットエル亀戸1戸、スペーシア目黒2戸と合計46戸において新規募集賃料の引き上げを実現しました。本投資法人では平成18年1月より新規募集賃料の引き上げに取り組んでおり、累計実績では153戸となっています。

(後略)

<訂正後>

(前略)

また、テナントのニーズに応じた管理運営の実践及び周辺の賃貸マーケットの動向及びテナントの需要動向に留意したリーシングを実施した結果、平成18年10月から平成19年3月までの6ヶ月間で、スペーシア銀座20戸、スペーシア川崎15戸、スペーシア町田8戸、スペーシア目黒不動前12戸、スペーシア白楽2戸、フィットエル亀戸1戸、スペーシア目黒2戸と合計60戸において新規募集賃料の引き上げを実現しました。本投資法人では平成18年1月より新規募集賃料の引き上げに取り組んでおり、累計実績では156戸となっています。

(後略)

3【投資リスク】

(1) リスク要因

② 商品設計及び関係者に関するリスク

(ホ) 役員の職務遂行にかかるリスク

<訂正前>

投信法上、投資法人を代表しその業務執行を行う執行役員及び執行役員の職務の監督等を行う監督役員は、投資法人からの受任者として善管注意義務及び忠実義務を負っています。なお、本投資法人においては執行役員が資産運用会社の代表取締役社長を兼任しています。本投資法人の執行役員又は監督役員が、職務遂行上、善管注意義務又は忠実義務に反する行為を行った場合、結果として投資主が損害を受ける可能性があります。

<訂正後>

投信法上、投資法人を代表しその業務執行を行う執行役員及び執行役員の職務の監督等を行う監督役員は、投資法人からの受任者として善管注意義務及び忠実義務を負っています。本投資法人の執行役員又は監督役員が、職務遂行上、善管注意義務又は忠実義務に反する行為を行った場合、結果として投資主が損害を受ける可能性があります。

(2) 投資リスクに対する管理体制

① 本投資法人の体制

<訂正前>

(前略)

また、本投資法人は、内部者取引管理規程を定めて、役員によるインサイダー類似取引の防止に努めています。

なお、執行役員は投信法第13条に基づく兼職承認を得たうえで、本投資法人の資産運用会社である株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズの代表取締役社長が兼務しています。

<訂正後>

(前略)

また、本投資法人は、内部者取引管理規程を定めて、役員によるインサイダー類似取引の防止に努めています。

5【運用状況】

(2) 【投資資産】

③ 【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 信託不動産の概要

C. 建物エンジニアリングレポート（建物状況評価）等の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	修繕費（千円）（注１）			建物再調達価格 （百万円） （注１）	予想最大損失率 （PML）（％） （注２）	調査時点 （注３）
		緊急	１年以内	今後12年間			
(中略)							
商業－２	b-town神宮前Ⅱ	0	0	3,490	85	5.7	平成17年 <u>５</u> 月

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	修繕費（千円）（注１）			建物再調達価格 （百万円） （注１）	予想最大損失率 （PML）（％） （注２）	調査時点 （注３）
		緊急	１年以内	今後12年間			
(中略)							
商業－２	b-town神宮前Ⅱ	0	0	<u>4,450</u>	85	5.7	平成17年 <u>8</u> 月

(後略)

(二) 賃貸借状況の概要

A. 賃貸借状況の概要

<訂正前>

(前略)

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)		
								第1期末	第2期末	第3期末
	(中略)									
住居-24	スペースシア五反田	1	株式会社ジョイント・ アセットマネジメント	83	<u>79</u>	3,871.15	3,606.83	—	92.0	93.2
	(中略)									
住居小計		30		2,105	<u>1,990</u>	72,397.29	67,127.01	92.4	93.4	92.7
	(中略)									
商業施設小計		30		3	3	141,407.64	141,179.54	100.0	99.8	99.8
コア・アセット小計		60		2,108	<u>1,993</u>	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4
合計		60		2,108	<u>1,993</u>	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件番号	物件名称	テナント数 (注1)	マスターリース 会社	住居賃貸 可能戸数 (注2)	住居賃貸 戸数 (注3)	総賃貸可能 面積 (㎡) (注4)	総賃貸面積 (㎡) (注5)	稼働率 (%) (注6)		
								第1期末	第2期末	第3期末
(中略)										
住居-24	スペース五反田	1	株式会社ジョイント・ アセットマネジメント	83	<u>78</u>	3,871.15	3,606.83	—	92.0	93.2
(中略)										
住居小計		30		2,105	<u>1,989</u>	72,397.29	67,127.01	92.4	93.4	92.7
(中略)										
商業施設小計		30		3	3	141,407.64	141,179.54	100.0	99.8	99.8
コア・アセット小計		60		2,108	<u>1,992</u>	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4
合計		60		2,108	<u>1,992</u>	213,804.93	208,306.55	98.2	97.9	97.4

(後略)