

平成 20 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
ジョイント・リート投資法人
代表者名 執行役員 三 駄 寛 之
(コード番号：8973)

資産運用会社名
東京都目黒区目黒二丁目 10 番 11 号
株式会社ジョイント・キャピタル・パートナーズ
代表者名 代表取締役 坂 本 光 司
問合せ先 IR・財務部長 沢 田 直 也
TEL. 03-5759-8848 (代表)

(訂正) 平成 20 年 9 月期 (平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日) 決算短信
及び平成 20 年 9 月期 (第 6 期) 決算説明会資料

ジョイント・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が平成 20 年 11 月 14 日に公表いたしました「平成 20 年 9 月期 (平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日) 決算短信」及び平成 20 年 11 月 17 日に公表いたしました「平成 20 年 9 月期 (第 6 期) 決算説明会資料」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

1. 平成 20 年 9 月期 (平成 20 年 4 月 1 日～平成 20 年 9 月 30 日) 決算短信の訂正

【訂正箇所 (下線にて表示)】

(1) 54 頁 (⑦個別信託不動産の収益状況)

＜訂正前＞

物件番号	住居-39	住居-40	住居-41	住居-42	住居-43
物件名称	ジェイフラッツ 東品川	ジェイフラッツ 八王子みなみ野	プレジオ西中島	ジェイフラッツ 板橋区役所前	<u>スぺーシア</u> 武蔵小山
後略					

＜訂正後＞

物件番号	住居-39	住居-40	住居-41	住居-42	住居-43
物件名称	ジェイフラッツ 東品川	ジェイフラッツ 八王子みなみ野	プレジオ西中島	ジェイフラッツ 板橋区役所前	<u>ジェイフラッツ</u> 武蔵小山
後略					

2. 平成 20 年 9 月期（第 6 期）決算説明会資料の訂正

【訂正箇所（下線にて表示）】

(1) 26 頁 平成 21 年 3 月期（第 7 期）取得予定物件（住居-49 ジェイフラッツ初台の表）

<訂正前>

(前略)	
取得予定日	平成 <u>20</u> 年 2 月 27 日（注 1）
(後略)	

<訂正後>

(前略)	
取得予定日	平成 <u>21</u> 年 2 月 27 日（注 1）
(後略)	

(2) 27 頁 平成 21 年 3 月期（第 7 期）運用予想

<訂正前>

	平成 18 年 9 月期 (183 日間)	平成 19 年 3 月期 (18 <u>3</u> 日間)	平成 19 年 9 月期 (183 日間)	平成 20 年 3 月期 (183 日間)	平成 20 年 9 月期 (183 日間)	平成 21 年 3 月期(予想) (182 日間)
(後略)						

<訂正後>

	平成 18 年 9 月期 (183 日間)	平成 19 年 3 月期 (18 <u>2</u> 日間)	平成 19 年 9 月期 (183 日間)	平成 20 年 3 月期 (183 日間)	平成 20 年 9 月期 (183 日間)	平成 21 年 3 月期(予想) (182 日間)
(後略)						

(3) 31 頁 損益計算書

<訂正前>

期 別 科 目	第 5 期 自 平成 19 年 10 月 1 日 至 平成 20 年 3 月 31 日		第 6 期 自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 9 月 30 日		増減	
	金額（百万円）	百分比 （%）	金額（百万円）	百分比 （%）	金額（百万円）	前期比 （%）
(中略)						
当期末処分利益	1,507	43.2	1,166	34.7	△340	△22.6

<訂正後>

期 別 科 目	第 5 期 自 平成 19 年 10 月 1 日 至 平成 20 年 3 月 31 日		第 6 期 自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 9 月 30 日		増減	
	金額（百万円）	百分比 （%）	金額（百万円）	百分比 （%）	金額（百万円）	前期比 （%）
(中略)						
当期末処分利益	1,507	43.2	1,166	34.7	△340	△22.6

(4) 41 頁 ポートフォリオの状況（テナント分散）

<訂正前>

テナント名	賃貸物件	I P O 時		平成 20 年 3 月期 (第 5 期)		平成 20 年 9 月期 (第 6 期)	
		年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)	年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)	年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)
(中略)							
三好不動産	ジェイフラッツ天神橋Ⅰ ジェイフラッツ天神橋Ⅱ ジェイフラッツ博多東	-	-	236 (3.9%)	11,865.60	234 (3.7%)	11,737.58
(後略)							

<訂正後>

テナント名	賃貸物件	I P O 時		平成 20 年 3 月期 (第 5 期)		平成 20 年 9 月期 (第 6 期)	
		年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)	年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)	年間賃料： 百万円 (比率)	賃貸面積 (㎡)
(中略)							
三好不動産	ジェイフラッツ天神東Ⅰ ジェイフラッツ天神東Ⅱ ジェイフラッツ博多東	-	-	236 (3.9%)	11,865.60	234 (3.7%)	11,737.58
(後略)							

(5) 45 頁 ポートフォリオ一覧（取得予定）

<訂正前>

物件番号	物件名称	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	取得予定価格 (注 5)		調査価額 (百万円)	建築（予定）時期
					金額 (百万円)	比率 (%)		
(後略)								

<訂正後>

物件番号	物件名称	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	取得予定価格		調査価額 (百万円)	建築（予定）時期
					金額 (百万円)	比率 (%)		
(後略)								

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.joint-reit.co.jp/>