

平成 22 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金（変動金利借入）

<長期借入 1 >

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社あおぞら銀行 |
| (2) 金利 | 2.530% (3ヶ月 TIBOR + 2.19%) (平成 22 年 12 月 1 日から平成 23 年 2 月 28 日) |
| (3) 借入残高 | 19,600 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 21 年 5 月 19 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 24 年 5 月 21 日 |

<長期借入 2 >

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社みずほ銀行 |
| (2) 金利 | 1.340% (3ヶ月 TIBOR + 1.00%) (平成 22 年 12 月 1 日から平成 23 年 2 月 28 日) |
| (3) 借入残高 | 3,500 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 9 月 30 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 23 年 9 月 30 日 |

<長期借入 3 >

- | | |
|-----------|--|
| (1) 借入先 | 株式会社新生銀行 |
| (2) 金利 | 1.240% (3ヶ月 TIBOR + 0.90%) (平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日) |
| (3) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (4) 借入日 | 平成 22 年 9 月 2 日 |
| (5) 元本返済日 | 平成 25 年 7 月 31 日 |

<長期借入4>

- (1) 借入先 株式会社福岡銀行
- (2) 金利 1.190% (3ヶ月 TIBOR+0.85%) (平成22年11月30日から平成23年2月28日)
- (3) 借入残高 2,000百万円
- (4) 借入日 平成22年9月30日
- (5) 元本返済日 平成25年9月30日

<長期借入5>

- (1) 借入先 オリックス信託銀行株式会社
- (2) 金利 1.190% (3ヶ月 TIBOR+0.85%) (平成22年11月30日から平成23年2月28日)
- (3) 借入残高 1,500百万円
- (4) 借入日 平成22年9月30日
- (5) 元本返済日 平成25年9月30日

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp>