

平成 22 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号：8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

金利決定に関するお知らせ

下記のローンにつきまして、金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金（変動金利借入）

<長期借入 1>

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社群馬銀行 |
| (2) 金利 | 1.45077% (6ヶ月 Tibor + 1.00%) (平成 22 年 12 月 1 日から平成 23 年 5 月 31 日) |
| (3) 借入残高 | 992,500,000 円 |
| (4) 借入日 | 平成 21 年 11 月 30 日 |
| (5) 返済方法 | 分割返済 (平成 22 年 5 月末日を初回として 6 ヶ月ごとに各 3,750,000 円返済し最終期日に 981,250,000 円返済) |
| (6) 元本返済日 | 平成 24 年 11 月 30 日 |

<長期借入 2>

- | | |
|-----------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社新生銀行 |
| (2) 金利 | 1.98875% (3ヶ月円 Libor + 1.80%) (平成 22 年 11 月 30 日から平成 23 年 2 月 28 日) |
| (3) 借入残高 | 7,100,000,000 円 |
| (4) 借入日 | 平成 21 年 2 月 20 日 |
| (5) 返済方法 | 元本返済期日に一括返済 |
| (6) 元本返済日 | 平成 24 年 2 月 20 日 |

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp>