

平成 18 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名
執行役員 宮崎俊司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久保裕司
TEL.03-3272-7311

資金の借入れに関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 10 月 27 日に、下記の通り資金の借入れに関し、借入れ先と合意いたしましたので、ここにお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権(レキシントン・スクエア伏見)の取得資金及び関連費用に充当するため。

(注)不動産信託受益権(レキシントン・スクエア伏見)の概要については平成 18 年 10 月 27 日付「資産の取得及び平成 19 年 8 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

< 極度ローン >

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント) 東京海上日動火災保険株式会社及び株式会社りそな銀行

借入金額 : 32 億 4 千万円

利率等 : 平成 18 年 10 月 31 日から平成 19 年 1 月 31 日までの期間の適用利率は、0.95091%(年率換算)(注)

借入予定日 : 平成 18 年 10 月 31 日

借入方法 : 平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき上記記載の借入先との間の平成 18 年 10 月 27 日付「極度ローン個別契約」によります。

利払日 : 平成 19 年 1 月 31 日を初回とし、以後 3 ヶ月ごとの各末日(但し、営業日でない場合には、前営業日)及び極度ローン元本弁済期日

元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。

元本返済期日 : 平成 19 年 10 月 31 日

担保権 : 有担保(当該借入金を原資として購入するレキシントン・スクエア伏見に対して第一順位の質権を設定し、別紙記載の保有資産である不動産信託受益権(30 物件)に第二順位の質権を設定します。)

(注)初回利払日後の利息計算期間における適用利率はいずれも未定です。初回利払日後の利息計算期間における適用利率は、3 ヶ月日本円 TIBOR + 0.5% です。未定部分の利率については決定した時点でお知らせします。

3. 資金使途

不動産信託受益権（レキシントン・スクエア伏見）の取得資金及び関連費用等に充当するため。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 極度ローン借入後の借入残高の状況

(単位：億円)

ローン	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	227.0	227.0	
極度ローン		32.4	32.4
借入金残高(合計)	227.0	259.4	32.4

【別紙】責任財産一覧

物件番号	名称	形態
R-1	シティハウス東京新橋	信託受益権
R-2	ピュアシティ六本木	信託受益権
R-3	ウィンベル神楽坂	信託受益権
R-4	西早稲田クレセントマンション	信託受益権
R-5	レキシントン・スクエア曙橋	信託受益権
R-6	モンセラート四谷	信託受益権
R-7	カーザエルミタヅジョ	信託受益権
R-8	ホメストイーストヒルズ	信託受益権
R-9	レキシントン・スクエア下北沢	信託受益権
R-10	ホメスト池尻	信託受益権
R-11	藤和シティコープ新大塚	信託受益権
R-12	藤和シティコープ飛鳥山公園	信託受益権
R-13	ビクセル武蔵関	信託受益権
R-14	レクセルマンション上野松が谷	信託受益権
R-15	コスモ西大島グランステージ	信託受益権
R-16	藤和シティコープ浅間町	信託受益権
R-17	ロイヤルパーク大町	信託受益権
R-18	レキシントン・スクエア萩野町	信託受益権
R-19	ヴィスコンティ覚王山	信託受益権
R-20	レキシントン・スクエア北堀江	信託受益権
R-21	レキシントン・スクエア新町	信託受益権
R-22	ルナコート塚本	信託受益権
0-1	大塚セントコアビル	信託受益権
0-2	上野フジタエステート1	信託受益権
0-3	クロス・スクエア NAKANO	信託受益権
0-4	レキシントン・プラザ八幡	信託受益権
0-5	大木青葉ビル	信託受益権
0-6	ロックタウン須賀川	信託受益権
0-7	レキシントン・プラザ栄南	信託受益権
0-8	パロー滝ノ水店	信託受益権