

平成 18 年 8 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名  
執行役員 宮崎俊司  
(コード番号：8980)

問合せ先  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役財務部長 久保裕司  
TEL.03-3272-7311

### 主要エンドテナントの異動に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の主要エンドテナントにおける賃貸借契約の解約につき、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主要エンドテナント\*の異動(解約)の概要

エンドテナント名 : 株式会社ブルーヒルズ  
入居物件名 : レキシントン・プラザ八幡  
賃貸面積 : 2,140.64 m<sup>2</sup>  
全賃貸可能面積に占める割合 : 2.1% (平成 18 年 7 月 31 日現在の割合)  
解約日 : 平成 19 年 2 月 22 日

\*本物件の賃借人である株式会社サンシティがマスターリース(パススルー型)会社となっています。

なお、上記エンドテナントからの差入保証金は、契約により解約日時点で本投資法人により没収されますが、上記エンドテナントからの紹介により本投資法人が認める同一条件にて代替の借主と本投資法人が賃貸借契約を締結した場合は差入保証金未返済額は、上記エンドテナントへ返還されることとなっています。

#### 2. 本件テナント異動後の運用状況見通し

平成 18 年 8 月期及び平成 19 年 2 月期の運用状況の予想について、上記エンドテナントの解約による修正はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>