

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL.03-3272-7311

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 3 月 13 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「レキシントン・プラザ栄南」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

< 返済の内容 >

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 18 年 10 月 27 日付、平成 18 年 11 月 20 日付及び平成 19 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

1. タームローン A

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行
弁済前借入金残高 : 11,400,000,000 円
期 限 前 弁 済 金 額 : 668,309,430 円
期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 4 月 25 日

2. タームローン B

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社
弁済前借入金残高 : 11,300,000,000 円
期 限 前 弁 済 金 額 : 662,447,067 円
期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 4 月 25 日

3. 第 1 個別極度ローン

借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社及び株式会社りそな銀行
弁済前借入金残高 : 3,240,000,000 円
期 限 前 弁 済 金 額 : 158,469,446 円
期 限 前 弁 済 実 行 日 : 平成 19 年 4 月 25 日

4. 第2個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）及び株式会社東京スター銀行
弁済前借入金残高 : 3,250,000,000 円
期限前弁済金額 : 158,958,549 円
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 4 月 25 日

5. 第3個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）、株式会社りそな銀行及び株式会社三井住友銀行
弁済前借入金残高 : 3,150,000,000 円
期限前弁済金額 : 154,067,517 円
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 4 月 25 日

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 期限前弁済後の借入残高の状況

(単位：円)

| | 本件弁済前 | 本件弁済後 | 増減額 |
|-----------|----------------|----------------|---------------|
| タームローン | 48,500,000,000 | 47,169,243,503 | 1,330,756,497 |
| 極度ローン | 9,640,000,000 | 9,168,504,488 | 471,495,512 |
| 借入金残高(合計) | 58,140,000,000 | 56,337,747,991 | 1,802,252,009 |