

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役財務部長 久保裕司  
TEL.03-3272-7311

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 4 月 27 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」で公表しました「ピュアシティ六本木」及び「ホメストイーストヒルズ」の本日付譲渡完了に伴い、借入金の一部期限前弁済を本日付で行ないましたので、お知らせします。

#### <返済の内容>

一部期限前弁済を行う借入金の内容は以下のとおりです。なお、タームローンの概要につきましては平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、極度ローンの概要につきましては平成 18 年 10 月 27 日付、平成 18 年 11 月 20 日付、平成 19 年 3 月 26 日付及び平成 19 年 5 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 1. タームローンA

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社西日本シティ銀行  
期限前弁済金額 : 290,524,243 円  
弁済後借入金残高 : 10,441,166,327 円  
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 6 月 29 日

#### 2. タームローンB

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行、株式会社千葉銀行及び中央三井信託銀行株式会社  
期限前弁済金額 : 287,975,785 円  
弁済後借入金残高 : 10,349,577,148 円  
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 6 月 29 日

#### 3. 第1個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、東京海上日動火災保険株式会社及び株式会社りそな銀行  
期限前弁済金額 : 64,491,789 円  
弁済後借入金残高 : 3,017,038,765 円  
期限前弁済実行日 : 平成 19 年 6 月 29 日

## 4. 第2個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)及び株式会社東京スター銀行  
期限前弁済金額 : 64,690,837 円  
弁済後借入金残高 : 3,026,350,614 円  
期限前弁済実行日 : 平成19年6月29日

## 5. 第3個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)、株式会社りそな銀行及び株式会社三井住友銀行  
期限前弁済金額 : 62,700,350 円  
弁済後借入金残高 : 2,933,232,133 円  
期限前弁済実行日 : 平成19年6月29日

## 6. 第4個別極度ローン

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)及び株式会社東京スター銀行  
期限前弁済金額 : 52,321,231 円  
弁済後借入金残高 : 2,447,678,769 円  
期限前弁済実行日 : 平成19年6月29日

以上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.lcp-reit.co.jp>

## 【参考資料】 期限前弁済後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件弁済前	本件弁済後	増減額
タームローン	47,169,243,503	46,590,743,475	578,500,028
極度ローン	11,668,504,488	11,424,300,281	244,204,207
借入金残高(合計)	58,837,747,991	58,015,043,756	822,704,235