

平成 21 年 5 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号: 8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL. 03-3272-7311

平成 21 年 8 月期 (第 7 期) 運用状況の予想の修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 21 年 4 月 15 日付平成 21 年 2 月期決算短信で公表した平成 21 年 8 月期 (平成 21 年 3 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日) における運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 8 月期 (平成 21 年 3 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日) の運用状況の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1 口当たり利益 超過分配金
前回予想 (注 1) (A)	2,676	1,101	325	324	3,500 円	0 円
今回修正予想 (B)	2,676	1,102	299	298	3,200 円	0 円
増減額 (B) - (A)	—	0	▲26	▲26	▲300 円	0 円
増減率	—	0.1%	▲8.0%	▲8.0%	▲8.6%	—
(ご参考) 前期実績 (平成 21 年 2 月期)	2,791	1,006	317	316	3,448 円	0 円

(注 1) 前回発表予想時: 平成 21 年 4 月 15 日

(注 2) 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の値は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 4) 金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、本日付「資金の借入れ及び借入金の一部返済に関するお知らせ」において公表した資金の借入れに伴い当初の予想を上回る融資関連費用が発生すること等を受け、これを勘案した現時点 (平成 21 年 5 月 21 日現在) における平成 21 年 8 月期の運用状況の予想について修正を行うものです。

以上

- * 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.lcp-reit.co.jp>