

平成 21 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

プロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は本日、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 業者」といいます。）兼マスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する 43 物件のうち、2 物件について PM 業者兼 ML 会社を下表のとおり変更する予定です。なお、変更予定日はビクセル武蔵関については平成 21 年 12 月 3 日、スペーシア恵比寿については平成 21 年 12 月 1 日です。

【PM 業者兼 ML 会社の変更】

用途	物件番号	物件名	変更前	変更後
住居	R-13	ビクセル武蔵関	東急リロケーションサービス株式会社	三井ホームエステート株式会社
住居	R-28	スペーシア恵比寿	株式会社ジョイント・プロパティ	東急リバブル株式会社

(注) 変更後 PM 業者及び ML 会社の概要については別紙をご参照下さい。

2. 変更の理由

中長期的な観点から着実な運用資産の成長を目指す基本方針に従い、当該各物件の資産価値の維持向上を図るため、PM 業者兼 ML 会社を変更します。

3. 利害関係人との取引について

ビクセル武蔵関の変更後 PM 業者兼 ML 会社である三井ホームエステート株式会社及びスペーシア恵比寿の変更後 PM 業者兼 ML 会社である東急リバブル株式会社は、本日現在、投信法に定める利害関係人等及び、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）のいずれにも該当しません。

(注) スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当する者、(b) 資産運用会社の全ての株主及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

別紙

【会社概要】

商号	三井ホームエステート株式会社
本店所在地	東京都千代田区富士見 2-3-11 アップルビル 6 階
代表者	代表取締役社長 米山 浅雄
資本金の額	1 億円（三井ホーム株式会社 100%出資）
主な事業の内容	土地活用のコンサルティング業務 賃貸物件の企画、入居者募集、管理業務 不動産の販売・販売代理、売買仲介 建物のリフォーム、営繕工事の設計・施工 損害保険代理店業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当ありません。

商号	東急リバブル株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 9 番 5 号
代表者	代表取締役社長 袖山 靖雄
資本金の額	13 億 9,630 万円
主な事業の内容	土地・建物・マンションの仲介 新築建売・マンションの販売 不動産賃貸業 不動産活用コンサルティング業
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当ありません。