

平成 20 年 11 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高橋正義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

格付けの変更に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 10 月 31 日付で株式会社格付投資情報センター（以下「R & I」といいます。）より、本投資法人の発行体格付けを下記のとおり変更した旨の発表があったことについて、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容 (変更前)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A-	安定的

(変更後)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	BBB	ネガティブ

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、R & I 宛てご照会願います。

【ご参考】

R & I のウェブサイト：<http://www.r-i.co.jp/>

2. 本投資法人の今後の対応

R & I 発表による今回の格付け変更は、メインバンクがなく、メガバンク、信託銀行との取引関係が希薄であること、有利子負債比率・短期債務比率がやや高い状況であること及び住宅の売却流動性が大きく低下していることをその理由としています。

本投資法人は、昨今の金融市場環境を鑑み、引き続き多様な資金調達の方法を検討しており、リファイナンスへの対応も順次事前準備を開始しております。

加えて資産の圧縮を念頭においた保有資産のリバランス・売却の検討も引き続き行い、今後一層財務の健全化を図って行く所存です。

また、本投資法人の物件の稼働状況につきましても、従来どおり概ね堅調に推移しておりますが、更なる稼働状況の向上を企図し、保有物件の運用にも一層の注力を行ってまいります。

3. 運用状況への影響

上記事案による平成 21 年 2 月期（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 2 月 28 日）の運用状況の見直しについての変更はありません。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>