

平成 20 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 高 橋 正 義
(コード番号：8980)

資産運用会社名
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先 取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL. 03-3272-7311

資金の借入れに関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 7 月 16 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第 9 個別極度ローン及び第 10 個別極度ローン（但し、平成 20 年 9 月 26 日付「資金の借入及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」で公表の通り第 10 個別極度ローンの借入金の一部期限前弁済を行っております。）借換のため、下記記載の借入れを行います。

2. 借入れの内容

(1) 第 12 個別極度ローン

- ① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行
- ② 借 入 金 額：21 億円
- ③ 利 率 等：3 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 20 年 10 月 31 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成 20 年 10 月 29 日付「極度ローン個別契約（第 12 個別極度ローン）」によります。
- ⑥ 利 払 期 日：元本返済期日（但し、営業日でない場合には、直前の営業日）
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 1 月 30 日
- ⑨ 担 保：有担保

(2) 第 13 個別極度ローン

- ① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行
- ② 借 入 金 額：5 億円
- ③ 利 率 等：3 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 20 年 10 月 31 日
- ⑤ 借 入 方 法：平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成 20 年 10 月 29 日付「極度ローン個別契約（第 13 個別極度ローン）」によります。
- ⑥ 利 払 期 日：元本返済期日（但し、営業日でない場合には、直前の営業日）
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 1 月 30 日
- ⑨ 担 保：有担保

（注）適用利率については、決定した時点でお知らせします。

2. 支出予定時期
平成20年10月

3. 本件借入後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	45,842,094,360	45,842,094,360	0
極度ローン	6,987,574,876	6,987,574,876	0
借入金残高(合計)	52,829,669,236	52,829,669,236	0

(注)本件借入後の金額については、借入日同日に借入金返済を予定している極度ローンの返済後の金額を記載しております。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>