

平成 20 年 5 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名 執行役員 高橋正義  
(コード番号：8980)

資産運用会社名  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司  
問合せ先 取締役財務部長 久保裕司  
TEL. 03-3272-7311

### 資金の借入れに関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 資金の借入

##### 1. 借入れの理由

平成 18 年 5 月 23 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表したタームローンB、平成 19 年 5 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第 4 個別極度ローン及び平成 19 年 11 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第 5 個別極度ローンの元本返済期日到来に伴う借換え及びそれに関連する費用の支払いのため、下記記載の借入れを行います。

##### 2. 借入の内容

###### (1)タームローンC

- ① 借入先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 借入金額：42 億円
- ③ 利率等：3 ヶ月日本円 TIBOR+1.3%（注）
- ④ 借入予定日：平成 20 年 5 月 23 日
- ⑤ 借入方法：平成 20 年 5 月 21 日付タームローン契約によります。
- ⑥ 利払期日：タームローン貸付実行日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末日（同日が営業日でない場合には、直前の営業日。但し、初回は平成 20 年 9 月末日、最終回は平成 21 年 11 月 24 日（同日が営業日でない場合は直前の営業日）とします。）
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 11 月 24 日
- ⑨ 担保：有担保

(注) 初回利払いに適用する基準金利は、5 ヶ月日本円 TIBOR です。適用利率については、決定した時点でお知らせします。

###### (2)タームローンD

- ① 借入先：株式会社新生銀行、株式会社武蔵野銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額：32 億円
- ③ 利率等：3 ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）
- ④ 借入予定日：平成 20 年 5 月 23 日
- ⑤ 借入方法：平成 20 年 5 月 21 日付タームローン契約によります。
- ⑥ 利払期日：タームローン貸付実行日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各末日（同日が営業日でない場合には、直前の営業日。但し、初回は平成 20 年 9 月末日、最終回は平成 21 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合は直前の営業日）とします。）
- ⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
- ⑧ 元本返済期日：平成 21 年 5 月 25 日

⑨ 担 保：有担保

(注) 初回利払いに適用する基準金利は、5ヶ月日本円 TIBOR です。適用利率については、決定した時点でお知らせします。

(3) 第7個別極度ローン

① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）

② 借 入 金 額：21億円

③ 利 率 等：1.77917%（2ヶ月日本円 TIBOR+1.0%）

④ 借入予定日：平成20年5月21日

⑤ 借入方法：平成18年5月23日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成20年5月19日付「極度ローン個別契約（第7個別極度ローン）」によります。

⑥ 利 払 期 日：元本弁済期日（但し、営業日でない場合には、直前の営業日）

⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。

⑧ 元本返済期日：平成20年7月18日

⑨ 担 保：有担保

(4) 第8個別極度ローン

① 借 入 先：株式会社あおぞら銀行（エージェント）

② 借 入 金 額：25億円

③ 利 率 等：2ヶ月日本円 TIBOR+1.0%（注）

④ 借入予定日：平成20年5月30日

⑤ 借入方法：平成18年5月23日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記①記載の借入先との平成20年5月28日付「極度ローン個別契約（第8個別極度ローン）」によります。

⑥ 利 払 期 日：元本弁済期日（但し、営業日でない場合には、直前の営業日）

⑦ 元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。

⑧ 元本返済期日：平成20年7月30日

⑨ 担 保：有担保

(注) 適用利率については、決定した時点でお知らせします。

3. 資金の使途

(1) 具体的な資金使途

平成18年5月23日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表したタームローンB、平成19年5月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第4個別極度ローン及び平成19年11月20日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した第5個別極度ローンの元本返済及びそれに関連する費用の支払いに充当します。

(2) 支出予定時期

平成20年5月

以上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

## 【参考資料】 本件借入後の借入残高の状況

(単位：円)

	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	47,008,380,874	45,842,094,360	▲1,166,286,514
極度ローン	7,148,999,155	7,087,574,876	▲61,424,279
借入金残高（合計）	54,157,380,029	52,929,669,236	▲1,227,710,793

(注) 本件借入後の金額については、借入日同日に借入金返済を予定しているタームローン及び極度ローンの返済後の金額を記載しております。