

平成 20 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 高橋正義
 (コード番号：8980)

資産運用会社名
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮崎俊司
 問合せ先 取締役財務部長 久保裕司
 TEL. 03-3272-7311

(訂正) 平成 20 年 8 月期決算短信の一部訂正のお知らせ

エルシーピー投資法人が平成 20 年 10 月 16 日付で公表いたしました平成 20 年 8 月期（平成 20 年 3 月 1 日～平成 20 年 8 月 31 日）決算短信について、一部誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

なお、訂正部分は下線にて表示しています。

記

【29 ページ】

5. 参考情報

(4) 保有資産の賃貸状況

<保有資産の賃貸の状況>

<訂正前>

物件番号	名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	賃貸可能戸数 (戸)	賃貸戸数 (戸)	年間賃料 (千円)	稼働率 (%)	テナント総数
T-5	ボンセジュール四つ木	1,962.9	1,962.9	62	<u>61</u>	54,049	100.0	1
T-8	ボンセジュール小牧	8,858.5	8,858.5	123	<u>18</u>	134,516	100.0	1
合計		153,907.5	144,600.7	2,458	<u>2,054</u>	5,201,283	94.0	52

<訂正後>

物件番号	名称	賃貸可能面積 (㎡)	賃貸面積 (㎡)	賃貸可能戸数 (戸)	賃貸戸数 (戸)	年間賃料 (千円)	稼働率 (%)	テナント総数
T-5	ボンセジュール四つ木	1,962.9	1,962.9	62	<u>60</u>	54,049	100.0	1
T-8	ボンセジュール小牧	8,858.5	8,858.5	123	<u>17</u>	134,516	100.0	1
合計		153,907.5	144,600.7	2,458	<u>2,052</u>	5,201,283	94.0	52

【31 ページ】

5. 参考情報

(5) 不動産鑑定評価書又は調査報告書の概要

<調査報告書の概要>

<訂正前>

物件 番号	名 称	取得 価格 (百万円)	概要					
			調査価格 (百万円)	収益還元法				
				直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	ターミナ ルキャッ プレート (%)
R-32	ビッグタワー南3条	2,870	2,700	2,700	5.8	<u>2,650</u>	5.6	6.0
合計		88,489	<u>88,209</u>	88,796	—	<u>87,411</u>	—	—

<訂正後>

物件 番号	名 称	取得 価格 (百万円)	概要					
			調査価格 (百万円)	収益還元法				
				直接還元 価格 (百万円)	直接還元 利回り (%)	DCF価格 (百万円)	割引率 (%)	ターミナ ルキャッ プレート (%)
R-32	ビッグタワー南3条	2,870	2,700	2,700	5.8	<u>2,700</u>	5.6	6.0
合計		88,489	<u>88,209</u>	88,796	—	<u>87,461</u>	—	—

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>