



不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL.03-3243-2181

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	0.82154%	3 平成 3 月 18 日	3 平成 3 月 23 日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率			
		三井住友銀行	11,500	1.9154%			
		三菱東京 UFJ 銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
	中央三井信託銀行						
	三菱 UFJ 信託銀行						
	小 計		16,700				
	タイムローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6 平成 6 月 29 日	6 平成 6 月 29 日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京 UFJ 銀行					
	中央三井信託銀行						
	三菱 UFJ 信託銀行						
	タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6 平成 6 月 29 日	6 平成 6 月 30 日	無担保・無保証
		日本政策投資銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
		第一生命保険	1,000	2.40414%(固定金利)			
		1,000	2.40413%(固定金利)				
小 計		4,000					
タイムローン7	住友信託銀行	6,300	1.482%	3 平成 3 月 27 日	3 平成 3 月 27 日	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京 UFJ 銀行						
三菱 UFJ 信託銀行							
日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)					
小 計		9,300					
タイムローン8	住友信託銀行	11,189	1.27154%	3 平成 3 月 21 日	11 平成 11 月 30 日	無担保・無保証	
	三井住友銀行		平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率				
	三菱東京 UFJ 銀行						
	三菱 UFJ 信託銀行						

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要	
長期	タイムローン9	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.27154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証	
	タイムローン10	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.27154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証	
	タイムローン11	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.27154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・無保証	
		日本政策投資銀行	※ 2,632.5	2.42%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・無保証	
	小 計		12,432.5					
	タイムローン12	中央三井信託銀行	1,670	1.27154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証	
タイムローン13	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.27154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 26 22 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証		
小 計		78,972.5						
短期	住友信託銀行	6,700	0.90154% 平成 22 年 8 月 31 日から平成 22 年 9 月 30 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	2 平成 月 成 28 23 日 年	無担保・無保証		
	小 計		6,700					
合 計		85,672.5						

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)