



平成 23 年 3 月 1 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
 (コード番号:8982)

資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ^o契約締結の理由

平成23年3月1日に締結する金銭消費貸借契約証書に基づく変動金利による借入(期間5年 167億円)(※)について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 23 年2月 23 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 10

① 相 手 先	住友信託銀行
② 想 定 元 本	167 億円
③ 金 利	固定支払金利 0.69175% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR (3 ヶ月物) ただし、初回(適用期間は平成 23 年 3 月 3 日から平成 23 年 5 月 31 日まで)の変 動受取金利は、全銀協日本円 TIBOR に基づく期間按分金利として 0.33143%と なります。
④ 開 始 日	平成 23 年 3 月 3 日
⑤ 終 了 日	平成 28 年 2 月 29 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 23 年 5 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業 日及び終了日

3. 運用状況の見通し

本件金利スワップ契約による平成 23 年 4 月期の運用状況への影響は軽微であり、当該期の運用状況の見通しの修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)