



TOP REIT, Inc.

平成 23 年 5 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 23 年 5 月 31 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要	
長期	タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 29 日 平成 24 年	無担保・無保証	
		タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 26 年	無担保・無保証
			日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
			第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
			小 計		4,000			
		タイムローン7	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 27 日 平成 25 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行		3,000	1.53372%(固定金利)				
	小 計		9,300					
	タイムローン8	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 月 3 日 平成 21 年	11 月 30 日 平成 23 年	無担保・無保証	
	タイムローン9	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 月 27 日 平成 21 年	11 月 30 日 平成 23 年	無担保・無保証	

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン10 みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 21 年 30 日	11 平成 月 23 年 30 日	無担保・ 無保証
	タイムローン11 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	1 平成 月 22 年 13 日	11 平成 月 24 年 30 日	無担保・ 無保証
	日本政策投資銀行	※ 2,565	2.42%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 平成 月 22 年 13 日	11 平成 月 28 年 30 日	無担保・ 無保証
	小 計	12,365				
	タイムローン12 中央三井信託銀行	1,670	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	2 平成 月 22 年 26 日	11 平成 月 23 年 30 日	無担保・ 無保証
	タイムローン13 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.240% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 22 年 26 日	6 平成 月 24 年 29 日	無担保・ 無保証
	タイムローン14 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の適用利率の実質支払金利	3 平成 月 23 年 3 日	2 平成 月 28 年 29 日	無担保・ 無保証
	タイムローン15 住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.840% 平成 23 年 5 月 31 日から平成 23 年 8 月 31 日迄の適用利率	3 平成 月 23 年 31 日	2 平成 月 28 年 29 日	無担保・ 無保証
	合 計	85,605				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)