

平成 23 年 10 月 14 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:9892)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

国内不動産の取得完了および運用資産の名称変更に関するお知らせ
(トップレジデンス用賀)

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了するとともに、名称変更をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

① 取得資産	国内不動産
② 資産名称	(新名称) トップレジデンス用賀
	(旧名称) パシフィックレジデンス用賀Ⅰ
③ 所在地	(住居表示) 東京都世田谷区玉川台一丁目14番12号
④ 取得価格	1,165,000千円 (注)
⑤ 名称変更時期	平成23年10月14日

(注) 取得価格は不動産売買契約書に記載された売買代金（消費税等相当額を除きます。）であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

なお、本投資法人は本日、上記取得資産を信託財産とする不動産管理処分信託契約(以下「本信託契約」といいます。)を締結しました。本信託契約の概要は以下の通りです。

① 信 託 受 託 者	中央三井信託銀行株式会社
② 信 託 契 約 期 間	平成23年10月14日から平成33年10月13日

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 23 年 9 月 29 日付「国内不動産の取得に関するお知らせ（パシフィックレジデンス用賀Ⅰ）」をご参照ください。

＜添付資料＞

参考資料：本資産取得後のポートフォリオ一覧

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料 本物件取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域	不動産等の名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	23.6
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	18.6
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	11.3
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	7.2
		赤坂王子ビル	9,660	5.4
		芝公園ビル	5,770	3.3
		神田パークプラザ	5,156	2.9
	東京周辺都市部	ファーレーーストビル	2,091	1.2
	関西圏	日鉄本町ビル	1,100	0.6
	小計(9 物件)		131,427	74.1
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.8
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	5.0
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.4
	小計(3 物件)		25,235	14.2
住宅	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	6.0
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.9
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.7
		トップレジデンス用賀	1,165	0.7
	小計(4 物件)		18,183	10.2
その他	東京都心部	OAK PLAZA(オークプラザ)	2,590	1.5
	小計(1 物件)		2,590	1.5
合計(17 物件)			177,435	100.0

(注1)取得価格は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(本体価格)を記載しています。

(注2)投資比率は、取得価格総額に対する各物件・各用途毎の比率を、小数点第2位を四捨五入して記載しています。