



## 2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|         | 本件実行前    | 本件実行後    | 増減額 |
|---------|----------|----------|-----|
| 短期借入金   | 0.0      | 0.0      | —   |
| 長期借入金   | 85,537.5 | 85,537.5 | —   |
| 借入金合計   | 85,537.5 | 85,537.5 | —   |
| 投資法人債   | 8,500.0  | 8,500.0  | —   |
| 有利子負債合計 | 94,037.5 | 94,037.5 | —   |

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

## 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成23年7月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の借入金の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入後の借入金の状況（詳細）

| 区分 | 借入先   | 借入残高<br>(百万円) | 利率（年率）   | 借入<br>日        | 返済<br>期限        | 摘要      |
|----|---|---------------|--|----------------|-----------------|---------|
| 長期 | タイムローン4<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行  | 8,500         | 1.954%<br>金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利   | 6月29日<br>平成19年 | 6月29日<br>平成24年  | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン5<br>住友信託銀行   | 2,000         | 2.274%<br>金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利   | 6月29日<br>平成19年 | 6月30日<br>平成26年  | 無担保・無保証 |
|    | 日本政策投資銀行  | 1,000         | 2.40414%(固定金利)                                 |                |                 |         |
|    | 第一生命保険  | 1,000         | 2.40413%(固定金利)                                 |                |                 |         |
|    | 小計  | 4,000         |  |                |                 |         |
|    | タイムローン7<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行              | 6,300         | 1.482%<br>金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利   | 3月27日<br>平成20年 | 3月27日<br>平成25年  | 無担保・無保証 |
|    | 日本政策投資銀行  | 3,000         | 1.53372%(固定金利)                                 |                |                 |         |
|    | 小計  | 9,300         |  |                |                 |         |
|    | タイムローン11<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行<br>りそな銀行    | 9,800         | 1.23643%<br>平成23年8月31日から平成23年11月30日迄の適用利率      | 1月13日<br>平成22年 | 11月30日<br>平成24年 | 無担保・無保証 |
|    | 日本政策投資銀行  | 2,497.5       | 2.420%(固定金利)                                   | 1月13日<br>平成22年 | 11月30日<br>平成28年 | 無担保・無保証 |
|    | 小計  | 12,297.5      |  |                |                 |         |
|    | タイムローン13<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行             | 9,000         | 1.23643%<br>平成23年8月31日から平成23年11月30日迄の適用利率      | 3月26日<br>平成22年 | 6月29日<br>平成24年  | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン14<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 16,700        | 1.39175%<br>金利スワップ取引により固定化した平成28年2月29日迄の実質支払金利 | 3月3日<br>平成23年  | 2月29日<br>平成28年  | 無担保・無保証 |
|    | タイムローン15<br>住友信託銀行<br>福岡銀行<br>広島銀行<br>山口銀行  | 6,700         | 0.83643%<br>平成23年8月31日から平成23年11月30日迄の適用利率      | 3月31日<br>平成23年 | 2月29日<br>平成28年  | 無担保・無保証 |

| 区分      |              | 借入先   | 借入残高<br>(百万円) | 利率 (年率)    | 借入<br>日                    | 返済<br>期限                   | 摘要          |
|---------|--------------|---|---------------|------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| 長期      | タイムローン<br>16 | 住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 19,040        | 未定 ※       | 11 平成<br>30 23<br>日 年      | 11 平成<br>30 28<br>日 年      | 無担保・無保証     |
|         |              | 借入金合計   | 85,537.5      |            |                            |                            |             |
| 区分      |              | 銘柄  | 残高<br>(百万円)   | 利率<br>(年率) | 発行<br>日                    | 償還<br>期限                   | 摘要          |
|         | 投資法人債        | 第1回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定<br>同順位特約付)                                     | 8,500         | 1.000%     | 6 平成<br>月 成<br>4 22<br>日 年 | 6 平成<br>月 成<br>4 27<br>日 年 | 無担保・<br>無保証 |
| 有利子負債合計 |              |   | 94,037.5      |            |                            |                            |             |

※本件借入の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。