

参考資料 本物件譲渡後のポートフォリオ一覧

用途	地域	不動産等の名称	取得価格	投資比率
			(百万円) (注1)	(%) (注2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	23.8
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	18.7
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	11.3
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	7.2
		赤坂王子ビル	9,660	5.5
		芝公園ビル	5,770	3.3
		神田パークプラザ	5,156	2.9
	東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091	1.2
小計(8物件)			130,327	73.9
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.8
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	5.0
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.5
	小計(3物件)			25,235
住宅	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	6.0
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.9
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.7
		トップレジデンス用賀	1,165	0.7
	小計(4物件)			18,183
その他	東京都心部	OAK PLAZA(オークプラザ)	2,590	1.5
	小計(1物件)			2,590
合計(16物件)			176,335	100.0

(注1)取得価格は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(本体価格)を記載しています。

(注2)投資比率は、取得価格総額に対する各物件・各用途毎の比率を、小数点第2位を四捨五入して記載しています。