

**TOP REIT, Inc.**

平成 24 年 3 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 24 年 3 月 8 日付でお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人の借入金に関し、平成 24 年 3 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定について

(1) 長期借入金 (タームローン 17)

① 借 入 先	住友信託銀行(注)、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
② 借 入 金 額	3,000 百万円
③ 利 率	0.660% (平成 24 年 3 月 30 日から平成 24 年 4 月 27 日迄)
④ 借入実行日	平成 24 年 3 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	平成 24 年 3 月 9 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 28 年 10 月 31 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

(注) 住友信託銀行株式会社は、中央三井信託銀行株式会社及び中央三井アセット信託銀行株式会社と平成24年4月1日をもって合併し、商号を「三井住友信託銀行株式会社」と変更する予定です。

(2) 平成 24 年 3 月 30 日以降の各金利適用期間における金利

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 中央三井信託銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月29日 平成24年	無担保・無保証
		住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
小計		4,000					

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 7	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 月 27 日 平成 20 年	3 月 27 日 平成 25 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計		9,300			
	タイムローン 11	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.23643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	1 月 13 日 平成 22 年	11 月 30 日 平成 24 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	※ 2,430	2.420%(固定金利) ※平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済。	1 月 13 日 平成 22 年	11 月 30 日 平成 28 年	無担保・無保証
		小 計		12,230			
	タイムローン 13	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.23643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 月 26 日 平成 22 年	6 月 29 日 平成 24 年	無担保・無保証
	タイムローン 14	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の適用利率の実質支払金利	3 月 3 日 平成 23 年	2 月 29 日 平成 28 年	無担保・無保証
	タイムローン 15	住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.83643% 平成 24 年 2 月 29 日から平成 24 年 5 月 31 日迄の適用利率	3 月 31 日 平成 23 年	2 月 29 日 平成 28 年	無担保・無保証
	タイムローン 16	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.560% 平成 24 年 3 月 30 日から平成 24 年 4 月 27 日迄の適用利率	11 月 30 日 平成 23 年	11 月 30 日 平成 28 年	無担保・無保証
	タイムローン 17	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.660% 平成 24 年 3 月 30 日から平成 24 年 4 月 27 日迄の適用利率	3 月 30 日 平成 24 年	10 月 31 日 平成 28 年	無担保・無保証
	合 計			88,470			

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：http:// www.top-reit.co.jp/