



参考資料 本物件取得後のポートフォリオ一覧

用途	地域	不動産等の名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	22.8
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	17.9
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	10.8
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	6.9
		赤坂王子ビル	9,660	5.2
		芝公園ビル	5,770	3.1
		新川中央ビル	5,610	3.0
		神田パークプラザ	5,156	2.8
	東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091	1.1
小計(9 物件)			135,937	73.7
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.5
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	4.8
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.4
	小計(3 物件)			25,235
住宅	東京都心部	トップレジデンス日本橋茅場町	2,400	1.3
	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	5.8
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.8
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.7
		トップレジデンス用賀	1,165	0.6
小計(5 物件)			20,583	11.2
その他	東京都心部	OAK PLAZA(オークプラザ)	2,590	1.4
	小計(1 物件)			2,590
合計(18 物件)			184,345	100.0

(注1)取得価格は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(本体価格)を記載しています。

(注2)投資比率は、取得価格総額に対する物件・用途毎の比率を、小数点第2位を四捨五入して記載しています。