

2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
長期借入金	88,402.5	88,402.5	—
借入金合計	88,402.5	88,402.5	—
投資法人債	8,500	8,500	—
有利子負債合計	96,902.5	96,902.5	—

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成24年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の有利子負債の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期限	摘要	
長期	タイムローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274%	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小計	4,000				
	タイムローン7	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	6,300	1.482%	3月27日 平成20年	3月27日 平成25年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	3,000	金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利			
		小計	9,300	1.53372%(固定金利)			
	タイムローン11	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 りそな銀行	9,800	1.23615%	1月13日 平成22年	11月30日 平成24年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	※2,362.5	平成24年5月31日から平成24年8月31日迄の適用利率			
		小計	12,162.5	2.420%(固定金利) ※平成22年6月30日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日に67.5百万円を返済し、平成28年11月30日に1,822.5百万円を返済	1月13日 平成22年	11月30日 平成28年	無担保・無保証
	タイムローン14	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	16,700	1.39175%	3月3日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証
	タイムローン15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.83615%	3月31日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証
	タイムローン16	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	19,040	0.560%	11月30日 平成23年	11月30日 平成28年	無担保・無保証

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期限	摘要
長期	タイムローン17 三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.660% 平成 24 年 5 月 31 日から平成 24 年 6 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン18 三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	17,500	未定 ※	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・無保証
借入金合計		88,402.5				
区分	銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債	第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・ 無保証
有利子負債合計		96,902.5				

※本件借入の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。