



平成 24 年 6 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 水 野 高 志
TEL. 03-3243-2181

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、金利スワップ契約の締結に関し、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成24年6月27日付で締結の金銭消費貸借契約証書に基づく変動金利による借入(期間5年175億円)(※)の一部(85億円)について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

※ 当該借入の詳細につきましては、本投資法人が平成 24 年 6 月 25 日付で公表の「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の概要

金利スワップ契約 11

① 相 手 先	三菱UFJ信託銀行
② 想 定 元 本	85 億円
③ 金 利	固定支払金利 0.31450% 変動受取金利 全銀協日本円 TIBOR(1ヶ月物)
④ 開 始 日	平成 24 年 6 月 29 日
⑤ 終 了 日	平成 29 年 6 月 30 日
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 24 年 7 月 31 日とし、以降毎月末営業日及び終了日

3. 運用状況の見通し

本件金利スワップ契約による平成 24 年 10 月期及び平成 25 年 4 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の見通しの修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)