



不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 水 野 高 志
TEL.03-3243-2181

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計	4,000				
	タイムローン7	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3月27日 平成20年	3月27日 平成25年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計	9,300				
		タイムローン11	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行 りそな銀行	9,800	1.22833% 平成24年8月31日から平成24年11月30日迄の適用利率	1月13日 平成22年	11月30日 平成24年
	日本政策投資銀行		※ 2,362.5	2.420%(固定金利) ※平成22年6月30日を初回とし、以降毎年6月及び12月の末日に67.5百万円を返済し、平成28年11月30日に1,822.5百万円を返済。	1月13日 平成22年	11月30日 平成28年	無保証・無担保
	小 計		12,162.5				
	タイムローン14		三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成28年2月29日迄の実質支払金利	3月3日 平成23年	2月29日 平成28年

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
タームローン	15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.82833% 平成 24 年 8 月 31 日から平成 24 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 31 23 日 年	2 平成 月 成 29 28 日 年	無担保・ 無保証
	16	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.560% 平成 24 年 8 月 31 日から平成 24 年 9 月 28 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 23 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
	17	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.660% 平成 24 年 8 月 31 日から平成 24 年 9 月 28 日迄の適用利率	3 平成 月 成 30 24 日 年	10 平成 月 成 31 28 日 年	無担保・ 無保証
	18	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.660% 平成 24 年 8 月 31 日から平成 24 年 9 月 28 日迄の適用利率	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・ 無保証
		8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利				
合 計			88,402.5				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)