



平成 25 年 4 月 24 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

長期借入金（タームローン 21）

① 借入先	三井住友信託銀行、りそな銀行
② 借入金額	1,230 百万円
③ 利率	未定（注）
④ 借入実行日	平成 25 年 4 月 30 日（予定）
⑤ 借入方法	平成 25 年 4 月 25 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返済期日	平成 30 年 4 月 30 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証

(注) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

国内不動産を信託財産とする信託の受益権「メルビル」（以下、国内不動産信託受益権「メルビル」といいます。）の取得資金等に充当するため。

※国内不動産信託受益権「メルビル」の取得の概要については、本日付で別途公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（メルビル）」をご参照ください。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

1,230 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金 額（百万円）	支出予定時期
国内不動産信託受益権「メルビル」の取得資金等に充当	1,230	平成 25 年 4 月 30 日

2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
長期借入金	86,335	87,565	+1,230
借入金合計	86,335	87,565	+1,230
投資法人債	8,500	8,500	—
有利子負債合計	94,835	96,065	+1,230

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成25年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の有利子負債の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>

参考資料

本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘 要
長期	タームローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計	4,000				
	タームローン11	日本政策投資銀行	※ 2,295	2.420%(固定金利) ※平成22年6月30日を初回とし、以降 毎年6月及び12月の末日に67.5百万 円を返済し、平成28年11月30日に 1,822.5百万円を返済	1月13日 平成22年	11月30日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン14	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28年2月29日迄の実質支払金利	3月3日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.770% 平成25年2月28日から平成25年5 月31日迄の適用利率	3月31日 平成23年	2月29日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン16	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	19,040	0.540% 平成25年3月29日から平成25年4 月30日迄の適用利率	11月30日 平成23年	11月30日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン17	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	3,000	0.640% 平成25年3月29日から平成25年4 月30日迄の適用利率	3月30日 平成24年	10月31日 平成28年	無担保・無保証
	タームローン18	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	9,000	0.640% 平成25年3月29日から平成25年4 月30日迄の適用利率	6月29日 平成24年	6月30日 平成29年	無担保・無保証
		三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29年6月30日迄の実質支払金利			

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 19①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.640% 平成 25 年 3 月 29 日から平成 25 年 4 月 30 日迄の適用利率	11 平成 30 24 日 年	9 平成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 20①②	三井住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.760% 平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄の適用利率	3 平成 27 25 日 年	3 平成 27 30 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 20③	みずほコーポレート銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.640% 平成 25 年 3 月 27 日から平成 25 年 4 月 30 日迄の適用利率	3 平成 27 25 日 年	9 平成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	未定 ※	4 平成 30 25 日 年	4 平成 30 30 日 年	無担保・無保証
	長期借入金合計		87,565				
借 入 金 合 計			87,565				
区分		銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債		第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 4 22 日 年	6 平成 4 27 日 年	無担保・無保証
有 利 子 負 債 合 計			96,065				

※本件借入の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。