



平成 25 年 4 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 乗 松 順 平
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ（メルビル）

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

① 取得資産	国内不動産を信託財産とする信託の受益権
② 資産名称	メルビル
③ 取得価格	1,210百万円（注）
④ 所在地	（住居表示）宮城県仙台市青葉区中央二丁目7番28号

(注) 取得価格は信託受益権売買契約書に記載された売買代金(消費税等相当額を除きます。)であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

また、本投資法人は本日、上記取得資産を信託財産とする不動産管理処分信託変更契約を締結しました。本信託契約の概要は以下の通りです。

① 信 託 受 託 者	三菱UF J 信託銀行株式会社
② 信 託 契 約 期 間	平成17年8月4日から平成35年4月末日

なお、本投資法人の資産運用会社でありますトップリート・アセットマネジメント株式会社、上記の信託受託者及びマスターリース兼プロパティマネジメント会社（株式会社ザイマックスキューブ）の間で、本日付でマスターリース兼プロパティマネジメント契約変更契約を締結しております。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 25 年 4 月 24 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（メルビル）」をご参照ください。

以上

＜添付資料＞

参考資料：本資産取得後のポートフォリオ一覧

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料 本資産取得後のポートフォリオ一覧

用 途	地 域	不動産等の名称	取得価格 (百万円) (注 1)	投資比率 (%) (注 2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	22.6
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	17.8
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	10.8
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	6.8
		赤坂王子ビル	9,660	5.2
		芝公園ビル	5,770	3.1
		新川中央ビル	5,610	3.0
		神田パークプラザ	5,156	2.8
	東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091	1.1
	小計(9 物件)		135,937	73.3
商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000	6.5
		イトーヨーカドー東習志野店	8,900	4.8
		武蔵浦和ショッピングスクエア	4,335	2.3
	その他主要都市	メルビル	1,210	0.7
	小計(4 物件)		26,445	14.3
住宅	東京都心部	トップレジデンス日本橋茅場町	2,400	1.3
	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	5.7
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.8
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.7
		トップレジデンス用賀	1,165	0.6
	小計(5 物件)		20,583	11.1
その他	東京都心部	OAK PLAZA(オークプラザ)	2,590	1.4
	小計(1 物件)		2,590	1.4
合計(19 物件)			185,555	100.0

(注1)取得価格は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(本体価格)を記載しています。

(注2)投資比率は、取得価格総額に対する物件・用途毎の比率を、小数点第2位を四捨五入して記載しています。