

各位

不動産投資信託証券発行者名

代 表 者 名

トップリート投資法人

員 乘 松 順 平

(コード番号:8982)

資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 遠藤 晋 民

問 合 せ 先

取締役財務部長 大橋 周作

TEL. 03-3243-2181

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 25 年 5 月 31 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

| 区分     |          | 借 入 先                                                       | 借入残高<br>(百万円) | 利率 (年率)                                                                                           | 借入<br>日                 | 返済<br>期日                | 摘<br>要          |
|--------|----------|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| 長<br>期 | タイムローン5  | 三井住友信託銀行                                                    | 2,000         | 2.274%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>26年6月30日迄の実質支払金利                                                  | 6 平成<br>29 19<br>日 年    | 6 平成<br>30 26<br>日 年    | 無担<br>保・無保<br>証 |
|        |          | 日本政策投資銀行                                                    | 1,000         | 2.40414%(固定金利)                                                                                    |                         |                         |                 |
|        |          | 第一生命保険                                                      | 1,000         | 2.40413%(固定金利)                                                                                    |                         |                         |                 |
|        |          | 小 計                                                         | 4,000         |                                                                                                   |                         |                         |                 |
|        | タイムローン11 | 日本政策投資銀行                                                    | ※<br>2,295    | 2.420%(固定金利)<br>※平成22年6月30日を初回とし、以降<br>毎年6月及び12月の末日に67.5百万<br>円を返済し、平成28年11月30日に<br>1,822.5百万円を返済 | 1 平成<br>13 22<br>日 年    | 11 平成<br>30 28<br>日 年   | 無担<br>保・無保<br>証 |
|        | タイムローン14 | 三井住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京UFJ銀行<br>三菱UFJ信託銀行 | 16,700        | 1.39175%<br>金利スワップ取引により固定化した平成<br>28年2月29日迄の実質支払金利                                                | 3 平成<br>月 23<br>3 日 年   | 2 平成<br>月 28<br>29 日 年  | 無担<br>保・無保<br>証 |
|        | タイムローン15 | 三井住友信託銀行<br>福岡銀行<br>広島銀行<br>山口銀行                            | 6,700         | 0.730%<br>平成25年5月31日から平成25年8<br>月30日迄の適用利率                                                        | 3 平成<br>月 23<br>31 日 年  | 2 平成<br>月 28<br>29 日 年  | 無担<br>保・無保<br>証 |
|        | タイムローン16 | 三井住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京UFJ銀行<br>三菱UFJ信託銀行 | 19,040        | 0.530%<br>平成25年5月31日から平成25年6<br>月28日迄の適用利率                                                        | 11 平成<br>月 23<br>30 日 年 | 11 平成<br>月 28<br>30 日 年 | 無担<br>保・無保<br>証 |

| 区分            |                                         | 借 入 先                                                           | 借入残高<br>(百万円) | 利率（年率）                                              | 借入<br>日               | 返済<br>期日              | 摘要      |
|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|
| 長期            | タイムローン<br>17                            | 三井住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 3,000         | 0.630%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 3 平成<br>30 24<br>日 年  | 10 平成<br>31 28<br>日 年 | 無担保・無保証 |
|               | タイムローン<br>18                            | 三井住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 9,000         | 0.630%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 6 平成<br>29 24<br>日 年  | 6 平成<br>30 29<br>日 年  | 無担保・無保証 |
|               |                                         |                                                                 | 8,500         | 0.7945%<br>金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利 |                       |                       |         |
|               | タイムローン<br>19 ①                          | 三井住友信託銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>りそな銀行                      | 7,000         | 0.630%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 11 平成<br>30 24<br>日 年 | 9 平成<br>30 27<br>日 年  | 無担保・無保証 |
|               | タイムローン<br>20 ①②                         | 三井住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行                | 4,670         | 0.750%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 3 平成<br>27 25<br>日 年  | 3 平成<br>27 30<br>日 年  | 無担保・無保証 |
|               |                                         | 日本政策投資銀行                                                        | 2,355         | 1.08448%(固定金利)                                      |                       |                       |         |
|               | タイムローン<br>20 ③                          | みずほコーポレート銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行                                      | 3,075         | 0.630%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 3 平成<br>27 25<br>日 年  | 9 平成<br>30 27<br>日 年  | 無担保・無保証 |
|               | タイムローン<br>21                            | 三井住友信託銀行<br>りそな銀行                                               | 1,230         | 0.750%<br>平成 25 年 5 月 31 日から平成 25 年 6 月 28 日迄の適用利率  | 4 平成<br>30 25<br>日 年  | 4 平成<br>30 30<br>日 年  | 無担保・無保証 |
| 長 期 借 入 金 合 計 |                                         |                                                                 | 87,565        |                                                     |                       |                       |         |
| 借 入 金 合 計     |                                         |                                                                 | 87,565        |                                                     |                       |                       |         |
| 区分            | 銘柄                                      | 残高<br>(百万円)                                                     | 利率（年率）        | 発行<br>日                                             | 償還<br>期限              | 摘要                    |         |
| 投資法人債         | 第 1 回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定<br>同順位特約付) | 8,500                                                           | 1.000%        | 6 平成<br>4 22<br>日 年                                 | 6 平成<br>4 27<br>日 年   | 無担保・無保証               |         |
| 有 利 子 負 債 合 計 |                                         |                                                                 | 96,065        |                                                     |                       |                       |         |

以上