



TOP REIT, Inc.

平成 25 年 7 月 29 日

各位

TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 25 年 7 月 31 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
長期	タ ー ム ロ ー ン 5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26年6月30日迄の実質支払金利	6 平成 29 19 日 年	6 平成 30 26 日 年	無担 保・無保 証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計		4,000			
	タ ー ム ロ ー ン 11	日本政策投資銀行	※ 2,227.5	2.420%(固定金利) ※平成22年6月30日を初回とし、以降 毎年6月及び12月の末日に67.5百万 円を返済し、平成28年11月30日に 1,822.5百万円を返済	1 平成 13 22 日 年	11 平成 30 28 日 年	無担 保・無保 証
	タ ー ム ロ ー ン 14	三井住友信託銀行 みずほ銀行(注) 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28年2月29日迄の実質支払金利	3 平成 3 23 日 年	2 平成 29 28 日 年	無担 保・無保 証
	タ ー ム ロ ー ン 15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.730% 平成25年5月31日から平成25年8 月30日迄の適用利率	3 平成 31 23 日 年	2 平成 29 28 日 年	無担 保・無保 証
	タ ー ム ロ ー ン 16	三井住友信託銀行 みずほ銀行(注) 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.530% 平成25年7月31日から平成25年8 月30日迄の適用利率	11 平成 30 23 日 年	11 平成 30 28 日 年	無担 保・無保 証

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘 要
長期	タイムローン 17	三井住友信託銀行 みずほ銀行(注) 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.630% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	3 平成 30 24 日 年	10 平成 31 28 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 18	三井住友信託銀行 みずほ銀行(注) 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.630% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	6 平成 29 24 日 年	6 平成 30 29 日 年	無担保・無保証
			8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
	タイムローン 19 ①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.630% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	11 平成 30 24 日 年	9 平成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 20 ①②	三井住友信託銀行 みずほ銀行(注) 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.750% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	3 平成 27 25 日 年	3 平成 27 30 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 20 ③	みずほ銀行(注) 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.630% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	3 平成 27 25 日 年	9 平成 30 27 日 年	無担保・無保証
タイムローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	0.750% 平成 25 年 7 月 31 日から平成 25 年 8 月 30 日迄の適用利率	4 平成 30 25 日 年	4 平成 30 30 日 年	無担保・無保証	
長 期 借 入 金 合 計			87,497.5				
借 入 金 合 計			87,497.5				
区分	銘柄	残高 (百万円)	利率（年率）	発行 日	償還 期限	摘 要	
投資法人債	第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 4 22 日 年	6 平成 4 27 日 年	無担保・無保証	
有 利 子 負 債 合 計			95,997.5				

(注) 株式会社みずほコーポレート銀行は、平成25年7月1日をもって株式会社みずほ銀行と合併し、商号を株式会社みずほ銀行に変更しています。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>