



平成 25 年 11 月 25 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

短期借入金（タームローン 22）

① 借入先	三井住友信託銀行
② 借入金額	4,500 百万円
③ 利率	未定（注）
④ 借入実行日	平成 25 年 11 月 28 日（予定）
⑤ 借入方法	平成 25 年 11 月 26 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返済期日	平成 26 年 4 月 30 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証

(注) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

国内不動産を信託財産とする信託の受益権「銀座王子ビル」（以下、国内不動産信託受益権「銀座王子ビル」といいます。）、「新宿 EAST ビル」（以下、国内不動産信託受益権「新宿 EAST ビル」といいます。）、「コジマ×ビックカメラ柏店」（以下、国内不動産信託受益権「コジマ×ビックカメラ柏店」といいます。）の取得資金等の一部に充当するため。

※国内不動産信託受益権（銀座王子ビル、新宿 EAST ビル、コジマ×ビックカメラ柏店）の取得の概要については、平成 25 年 11 月 7 日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

4,500 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	支出予定時期
国内不動産信託受益権「銀座王子ビル」「新宿 EAST ビル」 「ヨジマ×ビックカメラ柏店」の取得資金等の一部に充当	平成 25 年 11 月 28 日

2. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	—	4,500	+4,500
長期借入金	87,497	87,497	—
借入金合計	87,497	91,997	+4,500
投資法人債	8,500	8,500	—
有利子負債合計	95,997	100,497	+4,500

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成25年7月30日に提出した有価証券報告書及び平成25年11月7日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>

参考資料

本件借入後の有利子負債の状況（詳細）

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
短期	タームローン22	三井住友信託銀行	4,500	未定 ※	11 平成 28 25 日 年	4 平成 30 26 日 年	無担保・無保証
	短期借入金合計		4,500				
長期	タームローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 29 19 日 年	6 平成 30 26 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計	4,000				
	タームローン11	日本政策投資銀行	(注) 2,227.5	2.420%(固定金利) (注)平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、 以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日 に 1,822.5 百万円を返済	1 平成 13 22 日 年	11 平成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン14	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の実質支払金利	3 平成 3 23 日 年	2 平成 29 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.730% 平成 25 年 8 月 30 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 31 23 日 年	2 平成 29 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン16	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.52818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	11 平成 30 23 日 年	11 平成 30 28 日 年	無担保・無保証
	タームローン17	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.62818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 30 24 日 年	10 平成 31 28 日 年	無担保・無保証

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
長期	タイムローン 18	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.62818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	6 平成 月 成 29 24 日 年	6 平成 月 成 30 29 日 年	無担保・無保証
			8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
	タイムローン 19 ①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.62818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 24 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 20 ①②	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.74818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	3 平成 月 成 27 30 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			
	タイムローン 20 ③	みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.62818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	0.74818% 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	4 平成 月 成 30 25 日 年	4 平成 月 成 30 30 日 年	無担保・無保証
		長 期 借 入 金 合 計	87,497.5				
		借 入 金 合 計	91,997.5				
区分	銘柄		残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘 要
投資法人債	第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)		8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・無保証
		有 利 子 負 債 合 計	100,497.5				

※本件借入の利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。