

**TOP REIT, Inc.**

平成 25 年 11 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 11 月 25 日付でお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定について

(1) 短期借入金 (タームローン 22)

① 借 入 先	三井住友信託銀行
② 借 入 金 額	4,500 百万円
③ 利 率	0.49818% (平成 25 年 11 月 28 日から平成 25 年 12 月 30 日迄)
④ 借入実行日	平成 25 年 11 月 28 日 (予定)
⑤ 借 入 方 法	平成 25 年 11 月 26 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 26 年 4 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

(2)平成 25 年 11 月 28 日の各金利適用期間における金利

区分		借 入 先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘 要
短期	タームローン22	三井住友信託銀行	4,500	0.49818% 平成25年11月28日から平成25年12月30日迄の適用利率	11月28日 平成25年	4月30日 平成26年	無担保・無保証
	短 期 借 入 金 合 計		4,500				
長期	タームローン5	三井住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利	6月29日 平成19年	6月30日 平成26年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計		4,000				

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 11	日本政策投資銀行	(注) 2,227.5	2.420%(固定金利) (注)平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、 以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日 に 1,822.5 百万円を返済	1 平成 月 22 13 年 日	11 平成 月 28 30 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 14	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	16,700	1.39175% 金利スワップ取引により固定化した平成 28 年 2 月 29 日迄の実質支払金利	3 平成 月 23 3 年 日	2 平成 月 28 29 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 15	三井住友信託銀行 福岡銀行 広島銀行 山口銀行	6,700	0.730% (注 1) 平成 25 年 8 月 30 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 23 31 年 日	2 平成 月 28 29 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 16	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	19,040	0.52818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	11 平成 月 23 30 年 日	11 平成 月 28 30 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 17	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,000	0.62818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 24 30 年 日	10 平成 月 28 31 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 18	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	0.62818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	6 平成 月 24 29 年 日	6 平成 月 29 30 年 日	無担保・無保証
			8,500	0.7945% 金利スワップ取引により固定化した平成 29 年 6 月 30 日迄の実質支払金利			
	タイムローン 19 ①	三井住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 りそな銀行	7,000	0.62818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	11 平成 月 24 30 年 日	9 平成 月 27 30 年 日	無担保・無保証
	タイムローン 20 ① ②	三井住友信託銀行 みずほ銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,670	0.74818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 25 27 年 日	3 平成 月 30 27 年 日	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,355	1.08448%(固定金利)			

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン 20③	みずほ銀行 三菱 UFJ 信託銀行	3,075	0.62818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 25 日 年	9 平成 月 成 30 27 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 21	三井住友信託銀行 りそな銀行	1,230	0.74818% (注 2) 平成 25 年 10 月 31 日から平成 25 年 11 月 29 日迄の適用利率	4 平成 月 成 30 25 日 年	4 平成 月 成 30 30 日 年	無担保・無保証
長期借入金合計			87,497.5				
借入金合計			91,997.5				
区分		銘柄	残高 (百万円)	利率 (年率)	発行 日	償還 期限	摘要
投資法人債		第 1 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,500	1.000%	6 平成 月 成 4 22 日 年	6 平成 月 成 4 27 日 年	無担保・無保証
有利子負債合計			100,497.5				

(注 1) 平成 25 年 11 月 29 日から平成 26 年 2 月 28 日迄の適用利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 2) 平成 25 年 11 月 29 日から平成 25 年 12 月 30 日迄の適用利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>