



平成 25 年 11 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 佐 原 純 一
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 大 橋 周 作
TEL. 03-3243-2181

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了資産の概要

資 産 名 称	取 得 資 産	取得価額 (百万円) (注)	所 在 地 (住 居 表 示)
銀座王子ビル	国内不動産を信託財産とする信託の受益権	2,000	東京都中央区銀座四丁目9番8号
新宿 EAST ビル		5,800	東京都新宿区富久町 10 番5号
コジマ×ビックカメラ柏店		4,500	A 棟:千葉県柏市大山台一丁目 10 番 B 棟:千葉県柏市大山台一丁目 29 番
合 計		12,300	

(注) 取得価額は信託受益権売買契約書に記載された売買代金(消費税等相当額を除きます。)であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

また、本投資法人は本日、上記取得資産を信託財産とする不動産管理処分信託変更契約を締結しました。本信託契約の概要は以下の通りです。

資 産 名 称	信 託 受 託 者	信 託 契 約 期 間
新宿 EAST ビル	三井住友信託銀行株式会社	平成17年 2 月23日から平成35年11月30日
コジマ×ビックカメラ柏店		平成18年 3 月24日から平成38年11月30日

なお、本投資法人の資産運用会社でありますトップリート・アセットマネジメント株式会社、各取得資産における信託受託者及び以下のPM会社の間で、本日付で以下のとおりプロパティマネジメント契約等を締結しています。

資 産 名 称	PM会社	契約内容
銀座王子ビル	王子不動産株式会社	マスターリース兼プロパティマネジメント契約
新宿 EAST ビル	イースト不動産株式会社	プロパティマネジメント契約
コジマ×ビックカメラ柏店	株式会社ザイマックスプロパティズ	プロパティ・マネジメント業務委託契約

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 25 年 11 月 7 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

<添付資料>

参考資料：本資産取得後のポートフォリオ一覧

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料 本資産取得後のポートフォリオ一覧

用 途	地 域	不動産等の名称	取得価額 (百万円) (注 1)	投資比率 (%) (注 2)
オフィスビル	東京都心部	日本電気本社ビル	41,950	21.2
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーY	33,000	16.7
		晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ	20,000	10.1
		神田錦町三丁目ビルディング	12,700	6.4
		赤坂王子ビル	9,660	4.9
		新宿 EAST ビル	5,800	2.9
		芝公園ビル	5,770	2.9
		新川中央ビル	5,610	2.8
		神田パークプラザ	5,156	2.6
		銀座王子ビル	2,000	1.0
		東京周辺都市部	ファーレイーストビル	2,091
	小計(11 物件)		143,737	72.6
	商業施設	東京周辺都市部	相模原ショッピングセンター	12,000
イトーヨーカドー東習志野店			8,900	4.5
コジマ×ビックカメラ柏店			4,500	2.3
武蔵浦和ショッピングスクエア			4,335	2.2
地方都市部		メルビル	1,210	0.6
小計(5 物件)		30,945	15.6	
住宅	東京都心部	トップレジデンス日本橋茅場町	2,400	1.2
	東京周辺都市部	深沢ハウスHI棟	10,635	5.4
		エコロジー豊洲プロセンチュリー	5,160	2.6
		インプレス武蔵小金井	1,223	0.6
		トップレジデンス用賀	1,165	0.6
	小計(5 物件)		20,583	10.4
その他	東京都心部	OAK PLAZA(オークプラザ)	2,590	1.3
	小計(1 物件)		2,590	1.3
合計(22 物件)			197,855	100

(注1)取得価額は、各資産の取得に係る不動産売買契約書又は信託受益権譲渡契約書等に記載された売買代金(本体価格)を記載しています。

(注2)投資比率は、取得価額総額に対する物件・用途毎の比率を、小数点第2位を四捨五入して記載しています。