

平成 18 年 11 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名 ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一
(コード番号：8982)
投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 土 田 京 一
問 合 せ 先 企画・管理部長 岩 崎 洋 充
TEL. 03-3243-2181

平成 18 年 10 月期及び平成 19 年 4 月期の分配金予想修正に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 3 月 1 日付で発表いたしました平成 18 年 10 月期（平成 17 年 11 月 2 日～平成 18 年 10 月 31 日）及び平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 18 年 10 月期（平成 17 年 11 月 2 日～平成 18 年 10 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口 当 た り 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 た り 利 益 超 過 分 配 金
前回予想（平成 18 年 3 月 1 日）(A)	16,050 円	－ 円
今回修正予想(B)	17,400 円	－ 円
増減 (B)-(A)	1,350 円	－ 円

(注 1) 期末発行済投資口数は 155,000 口

(注 2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）の分配予想の修正

	1 口 当 た り 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 た り 利 益 超 過 分 配 金
前回予想（平成 18 年 3 月 1 日）(A)	12,626 円	－ 円
今回修正予想(B)	13,500 円	－ 円
増減 (B)-(A)	874 円	－ 円

(注 1) 予想期末発行済投資口数は 155,000 口

(注 2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

3. 修正の理由

①平成 18 年 10 月期（平成 17 年 11 月 2 日～平成 18 年 10 月 31 日）の分配予想の修正

平成 18 年 10 月期の運用状況が概ね判明し、平成 18 年 3 月 1 日に公表した直近の「平成 18 年 10 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うもの。

②平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）の分配予想の修正

平成 18 年 6 月 30 日取得済の「イトーヨーカドー東習志野店」及び平成 18 年 12 月 8 日取得予定の「深沢ハウス H I 棟」を織り込んだ分配予想の見直しを行った結果、平成 18 年 3 月 1 日に公表した直近の「平成 19 年 4 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うもの。

(ご注意)

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)