



トップリート投資法人
TOP REIT, Inc.

平成 18 年 10 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

土 田 京 一
(コード番号 : 8982)

問 合 せ 先

トップリート・アセットマネジメント株式会社
企画・管理部長

岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

格付け取得に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 10 月 3 日、格付け会社のムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）から、発行体格付け「A2」を取得いたしました。アウトルックは「安定的」であります。

今後も、健全な財務体質の維持に努めつつ、安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を図ることにより、投資主価値の最大化を目指した運用を行っていく所存であります。

なお、上記格付けの定義等詳細につきましてはムーディーズあてご照会願います。

(ご参考)

ムーディーズの発行体格付けにつきましては、シニア無担保金融債務および契約を履行する能力に関する意見です。

アウトルック（格付け見通し）は、格付けの中期的な方向性に関する意見であり、「ポジティブ」「ネガティブ」「安定的」等で表されます。

・ムーディーズ・インベスターズ・サービス（日本語ウェブサイト）<http://www.moodys.co.jp/>

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)