

平成 18 年 3 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員

土 田 京 一

(コード番号：8982)

問 合 せ 先

トップライト・アセットマネジメント株式会社
企画・管理部長

岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

「トップライト投資法人」の上場のお知らせ

トップライト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、投資主価値の最大化を目指し、「総合型ポートフォリオ運用」と「スポンサー力の最大活用」という 2 つの重点戦略に則った資産運用を行って参ります。

【総合型ポートフォリオ運用】

本投資法人は、オフィスビル、商業施設及び住宅の三用途を主要投資対象（以下「主要三用途」といいます。）とした総合型運用を行います。これら主要三用途を投資対象とすることにより、投資機会の多様化及び最大化を図り、幅広い投資対象の中から競争力の高い不動産に選別して投資を行い、外部成長と運用資産のクオリティの両面を追求していきます。併せて、各用途の異なった特性を活用することにより、ポートフォリオ全体の収益の安定性と成長性を追求していきます。また、本投資法人は、三大都市圏及び全国主要都市を投資対象地域としますが、市場規模や賃貸需要の厚み、商圈等を勘案し、用途毎にその中心とする投資対象地域を定めます。なお、本投資法人は、主要三用途にかかわる市場調査、リスク分析等についてシンクタンクを積極的かつ有効に活用することにより、専門的分析を背景とした的確な投資判断を行うよう努めます。

【スポンサー力の最大活用】

本投資法人は、運用資産の取得、運営管理等において住友信託銀行株式会社、株式会社新日鉄都市開発及び王子不動産株式会社（以下、3 社を総称して「スポンサー企業」といいます。）及びスポンサー企業グループの有する取引先企業を含めた幅広いネットワーク、不動産に関する開発力、仲介力、運営管理力、投資運用力、技術力等を最大活用することにより、運用資産の着実かつ安定的な成長を図ります。

本投資法人は、上述の 2 つの戦略を実現するために、スポンサー企業から不動産の開発、仲介、運営管理、投資運用等の多様な業務の経験者を結集して設立されたトップライト・アセットマネジメント株式会社に、その資産の運用を委託します。トップライト・アセットマネジメント株式会社は、スポンサー企業が永年培ってきた不動産や金融についてのノウハウや理念を受け継ぎ、本投資法人の投資主価値の最大化を目指していきます。

以 上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>