

平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 土 田 京 一

(コード番号：8982)

問 合 せ 先

トップリート・アセットマネジメント株式会社

企画・管理部長 岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 6 月 26 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

① 借 入 金 額	4,000 百万円
② 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行
③ 金 利	年利 0.55545% (平成 18 年 6 月 30 日から平成 18 年 8 月 31 日までの適用利率)
④ 借 入 日	平成 18 年 6 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 6 月 28 日に極度ローン個別契約を締結する。 無担保・無保証
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 18 年 8 月 31 日（以降、平成 18 年 11 月 30 日、平成 19 年 2 月 28 日、平成 19 年 5 月 31 日、平成 19 年 6 月 29 日を利払期日とする。）
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する
⑧ 元本返済日	平成 19 年 6 月 29 日（期限前返済可）
⑨ 担 保 等	無担保・無保証

以 上

※ なお、平成 18 年 8 月 31 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

<添付資料>

参考資料 1 本件借入後の有利子負債の状況

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料1

本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
短期借入金	—	4,000	+4,000
長期借入金	33,400	33,400	—
借入金合計	33,400	37,400	+4,000
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	33,400	37,400	+4,000