

平成 18 年 8 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
日 鐵 日 本 橋 ビ ル
ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 土 田 京 一
(コード番号:8982)

問 合 せ 先

トップリート・アセットマネジメント株式会社
企画・管理部長 岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

借入金の一部返済に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり短期借入金の一部について期限前返済することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前返済の内容

① 返済する借入金	短期借入金(下記「2. 一部返済の対象となる借入金の内容」をご確認下さい。) 4,000 百万円のうち 1,500 百万円
② 返済予定日	平成 18 年 8 月 31 日
③ 返済原資	自己資金

※ 本件は期限前返済ですが、これに伴う違約金等は発生しません。

2. 一部返済の対象となる借入金の内容

① 借入金額	4,000 百万円
② 借入先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行
③ 金利	年利 0.55545% (平成 18 年 6 月 30 日から平成 18 年 8 月 31 日までの適用利率)
④ 借入日	平成 18 年 6 月 30 日
⑤ 借入方法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 6 月 28 日に極度ローン個別契約を締結しました。
⑥ 利払期日	初回を平成 18 年 8 月 31 日(以降、平成 18 年 11 月 30 日、平成 19 年 2 月 28 日、平成 19 年 5 月 31 日、平成 19 年 6 月 29 日を利払期日とします。)
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済します。
⑧ 元本返済日	平成 19 年 6 月 29 日(期限前返済可)
⑨ 担保等	無担保・無保証

※ なお、本返済後の上記借入金残額に対する平成 18 年 8 月 31 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

以 上

(参考)本返済後の借入金・投資法人債の状況

(単位:百万円)

	現在残高	本返済後残高	増減額
短期借入金	4,000	2,500	-1,500
長期借入金	33,400	33,400	-
借入金合計	37,400	35,900	-1,500
投資法人債	-	-	-
合 計	37,400	35,900	-1,500

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)