

平成 18 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一
(コード番号:8982)
投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 土 田 京 一
問 合 せ 先 企 画・管理部長 岩 崎 洋 充
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「深沢ハウスHI棟」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

① 借 入 金 額	11,200 百万円
② 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金 利	未定
④ 借 入 予 定 日	平成 18 年 12 月 8 日
⑤ 借 入 方 法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 18 年 12 月 6 日に極度ローン個別契約を締結する予定。
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 19 年 2 月 28 日（以降、平成 19 年 5 月 31 日、平成 19 年 8 月 31 日、平成 19 年 11 月 30 日を利払期日とする。）
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する
⑧ 元 本 返 済 日	平成 19 年 11 月 30 日（期限前返済可）
⑨ 担 保 等	無担保・無保証

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

<添付資料>

参考資料 1 本件借入後の借入金・投資法人債の状況

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料 1

本件借入後の借入金・投資法人債の状況

(単位:百万円)

		本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
	短期借入金	2,500	13,700	+11,200
	長期借入金	33,400	33,400	—
借入金合計		35,900	47,100	+11,200
投資法人債		—	—	—
合 計		35,900	47,100	+11,200